

Zamawiający – Gmina Brzesko ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko

NIP: 869-10-02-648 , REGON: 851661139

postępowanie o udzielenie zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn.:  
"Termomodernizacja placówki edukacyjnej Publicznego Przedszkola Nr 10 w miejscowości Brzesko w Gminie Brzesko**

załącznik nr 5

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... r., pomiędzy **Gminą Brzesko** z siedzibą w Brzesku, ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko; NIP: 869-10-02-648 , REGON: 851661139 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

.....  
przy kontrasygnacie .....

a

.....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja placówki edukacyjnej Publicznego Przedszkola Nr 10 w miejscowości Brzesko w Gminie Brzesko”
  2. Zakres robót budowlanych inwestycji przeznaczonej do nadzoru obejmuje w szczególności:  
**część pierwsza** - inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej dla termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola nr 10 w miejscowości Brzesko w którego zakres wchodzi m. in.:
    - a) roboty rozbiórkowe:
      - obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych,
      - wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
    - b) instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów:
      - wykonanie ościeży;
      - rozmieszczenie punktów zamocowania stolarki okiennej;
      - osadzenie i uszczelnienie stolarki okiennej;
      - osadzenie parapetów;
      - wykonanie obróbek blacharskich, montaż rynien i spustów;
    - c) ocieplenie budynku oraz inne roboty izolacyjne:
      - oczyszczenie powierzchni ocieplanych;
      - przygotowanie powierzchni ocieplanych zaprawami gruntującymi;
      - wykonanie izolacji termicznej wraz z warstwą zbrojoną;
      - wykonanie warstwy wykończeniowej elewacji;
      - ocieplenie stropodachu.**część druga** - inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych i wentylacyjnych dla wykonania instalacji centralnego ogrzewania (demontaż i montaż instalacji c.o. oraz grzejników, demontaż skrzynek gazowych, montaż nowych skrzynek gazowych) w budynku Publicznego Przedszkola nr 10 w miejscowości Brzesko;  
**część trzecia** - inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla robót elektrycznych przy termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola nr 10 w miejscowości Brzesko w których zakres wchodzi m.in.: wykonanie instalacji fotowoltaicznej; wykonanie instalacji odgromowej; wykonanie instalacji elektrycznej – nowe oświetlenie zewnętrzne kinkietowe, wymiana skrzynek elektrycznych.
3. Szczegółowy opis robót budowlanych, które są objęte nadzorem na podstawie niniejszej umowy zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
4. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z koordynowaniem prac inspektorów poszczególnych branż, profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje w szczególności:

Zamawiający – Gmina Brzesko ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko

NIP: 869-10-02-648 , REGON: 851661139

postępowanie o udzielenie zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn.:  
"Termomodernizacja placówki edukacyjnej Publicznego Przedszkola Nr 10 w miejscowości Brzesko w Gminie Brzesko**

---

- a) wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
- b) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
- c) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- d) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
- e) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- f) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
- g) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych (w tym przy użyciu kamery termowizyjnej),
- h) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- i) sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
- j) inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych,
- k) dokonywanie odbiorów robót,
- l) sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur,
- m) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
- n) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
- o) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
- p) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
- q) na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania.

Zamawiający – Gmina Brzesko ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko

NIP: 869-10-02-648 , REGON: 851661139

postępowanie o udzielenie zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn.:  
"Termomodernizacja placówki edukacyjnej Publicznego Przedszkola Nr 10 w miejscowości Brzesko w Gminie Brzesko**

---

- r) potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
  - s) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
  - t) ścisła współpraca z Zamawiającym i udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót,
  - u) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z Wykonawcami robót to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:
- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
  - 2) pobyty powinny odbywać się w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, obecność inspektora nadzoru dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy.
8. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

## § 2

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby osobowe do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych.
- 2. Osobą, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru robót branży ..... posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności ..... – jest Pan/ Pani .....
- 3. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymieniona w ust. 2 wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi określone w zapytaniu ofertowym oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.

## § 3

- 1. Wymagany termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem tj. rozpocznie się w dniu podpisania umowy i będzie trwał nieprzerwanie do odbioru robót i podpisania protokołu końcowego robót budowlanych bez usterek. Planowany termin zakończenia inwestycji: dla części I i III – 21.12.2021 roku, dla części II – 22.12.2021 roku.
- 2. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o których mowa w ust. 1 gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem.  
W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił **bez dodatkowego wynagrodzenia** funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane.
- 3. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i usunięciu wad i usterek oraz odbiorze końcowym robót budowlanych.

Zamawiający – Gmina Brzesko ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko

NIP: 869-10-02-648 , REGON: 851661139

postępowanie o udzielenie zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn.:  
"Termomodernizacja placówki edukacyjnej Publicznego Przedszkola Nr 10 w miejscowości Brzesko w Gminie Brzesko**

---

#### § 4

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie, sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem oraz dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.  
Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, oraz innymi warunkami realizacji zamówienia tj. dokumentacja przetargową na roboty budowlane pn.: „Termomodernizacja placówki edukacyjnej Publicznego Przedszkola Nr 10 w miejscowości Brzesko w Gminie Brzesko”.
6. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
7. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
8. Zakres zamówienia, który Wykonawca powierza podwykonawcom: nie dotyczy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - a) powierzenia przez Wykonawcę wykonania części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - b) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - c) rezygnacji z podwykonawstwa,
  - d) zmiany podwykonawcy.
11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający – Gmina Brzesko ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko  
NIP: 869-10-02-648 , REGON: 851661139  
postępowanie o udzielenie zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn.:  
"Termomodernizacja placówki edukacyjnej Publicznego Przedszkola Nr 10 w miejscowości Brzesko w Gminie Brzesko**

13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### § 6

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości: brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie do 30 dni po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest dokonanie bezusterkowego i protokolarnego odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Faktura VAT powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej części Nabywca.: Gmina Brzesko, ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko NIP: 869-10-02-648. Odbiorca: Urząd Miejski w Brzesku, ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
7. Faktura VAT powinna być wystawiona i przesyłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz.2191). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8691002648.

### § 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia, wypowiedzenia, rozwiązania umowy z winy Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu nadzoru inwestorskiego Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za brak uczestnictwa w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek,
  - d) za każdą nieobecność, brak pobytów na budowie, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
  - e) za niewłaściwe wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4 – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia nadzoru lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

Zamawiający – Gmina Brzesko ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko

NIP: 869-10-02-648 , REGON: 851661139

postępowanie o udzielenie zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn.:  
"Termomodernizacja placówki edukacyjnej Publicznego Przedszkola Nr 10 w miejscowości Brzesko w Gminie Brzesko**

---

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o wystąpieniu podstawy do odstąpienia, w przypadku:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) gdy opóźnienie w wykonaniu któregokolwiek ze świadczeń określonych w §1 przedmiotu umowy przekroczy okres 5 dni,
  - c) gdy Wykonawca nie podjął się realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres przekraczający 7 dni,
  - d) gdy Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego nie przystępuje do wykonywania nadzoru zgodnie z warunkami umownymi i przepisami prawa,
  - e) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy,
  - f) powtarzającego się nieterminowego, nienależytego, niezgodnego z umową oraz przepisami pełnienia nadzoru,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, w sposób nieterminowy, wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy.

## § 9

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy. Odpowiedzialność obejmuje również osoby i podmioty działające na rzecz Wykonawcy.

## § 10

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót budowlanych powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w terminie uzgodnionym przez strony, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## § 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy.  
Przesunięcie terminów, zmiana sposobu lub zakresów wykonania przedmiotu zamówienia, może nastąpić w uzasadnionych przypadkach wynikających z:
  - zmian w harmonogramie projektu
  - innych istotnych okoliczności, nie dających się przewidzieć na etapie składania oferty, pod warunkiem ich stosownego uzasadnienia i akceptacji przez odpowiednią instytucję współfinansującą realizowany projekt.
2. W przypadkach wymagających uzyskania zgody odpowiedniej instytucji współfinansującej realizowany projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu jej zgody.
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności

Zamawiający – Gmina Brzesko ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko  
NIP: 869-10-02-648 , REGON: 851661139  
postępowanie o udzielenie zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn.:  
"Termomodernizacja placówki edukacyjnej Publicznego Przedszkola Nr 10 w miejscowości Brzesko w Gminie Brzesko**

---

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz innych właściwych mających zastosowanie do niniejszej umowy.

## § 13

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą w granicach wynikających z przepisów prawa.

## § 15

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY:**