**U M O W A Nr:IK.2501.1…...2021.BP** (projekt)

zawarta w dniu ……………….. w Brzesku pomiędzy Gminą Brzesko, ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko NIP: 869-10-02-648, REGON: 851661139 zwaną w dalszym ciągu Wydzierżawiającym, reprezentowaną przez:

**Zastępcę Burmistrza Brzeska – ……………………………………………….**

a **………………………………………………**zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

Wyboru Dzierżawcy dokonano w trybie przetargu pisemnego, ofertowego w oparciu o przepisy art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z p.zm.), ) w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 712 ze zm.)

§ 1

1. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia szaletów miejskich przy ul. Targowej i na Placu Żwirki i Wigury w Brzesku zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, pobierając za to opłaty.

2. Opłaty pobierane są na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

 Wpływy te nie podlegają rozliczeniu i w całości stanowią przychód Dzierżawcy.

3. Za okres wyłączenia szalet z użytkowania z powodu wykonywania remontu obiektów lub usuwania awarii Dzierżawcy nie przysługuje żadna rekompensata od Wydzierżawiającego.

 § 2

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania szaletów miejskich poprzez wypełnienie następujących obowiązków:

- prowadzenie obsługi szalet przy ulicy Targowej od poniedziałku do soboty (włącznie) w godz.7.00 do 15.00

 - prowadzenie obsługi szalet przy placu Żwirki i Wigury od poniedziałku do soboty (włącznie) w godz. od 7.00 do 18.00, natomiast w niedzielę i święta od 7.00 do 15.00.

 - podczas imprez organizowanych przez Urząd Miejski szalety publiczne przy ul. Targowej winny być otwarte w oficjalnych godzinach trwania imprezy,

- utrzymanie obiektów wraz z urządzeniami w należytym stanie technicznym i sanitarnym

 ( zgodnie z wymogami SANEPIDU),

- utrzymanie porządku w obiektach i na terenie przylegającym (zgodnie z załącznikiem),

- dokonywanie napraw i drobnych remontów na własny koszt,

- zawarcie umowy z firmą posiadającą zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących prowadzonej działalności.

§ 3

 W okresie związania umową Wydzierżawiający ponosić będzie, koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków, koszty energii elektrycznej zużytej przy eksploatacji przedmiotu umowy, a także koszty abonamentu telefonicznego oraz ubezpieczenie obiektów.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać na rzecz Wydzierżawiającego z tytułu dzierżawy

- 2 -

obiektów szaletów publicznych miesięczny czynsz dzierżawny za szalet przy ulicy Targowej w kwocie……. złotych brutto oraz za szalet przy Placu Żwirki i Wigury w kwocie ……… złotych brutto, do 10-go każdego miesiąca począwszy od 10 stycznia 2021 roku.

§ 5

Umowę zawiera się na czas określony tj; **od 02 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2022 r.**

§ 6

W przypadku rażącego zaniedbania warunków umowy przez Dzierżawcę umowa może być rozwiązana w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia. W szczególności rażące zaniedbanie oznacza:

- prowadzenie obsługi szaletów w stanie wskazującym na spożycie napojów alkoholowych,

- brak właściwego utrzymania czystości na obiekcie ( 3- krotne wykazanie protokołem kontroli),

§ 7

1. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu kary umowne:

a/ z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 2.000,-złotych,

b/ w wysokości 10% stawki miesięcznej czynszu dzierżawnego netto w przypadku każdorazowego stwierdzenia:

- nieprawidłowości stanu sanitarnego obiektu szaletów i terenu wokół,

- nieprzestrzegania godzin otwarcia szaletów,

- niedotrzymania terminów realizacji zaleceń pokontrolnych.

 2. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wydzierżawiającego, w wysokości 2.000,- złotych.

 3. Strony za obopólnym porozumieniem w uzasadnionych przypadkach mogą odstąpić od

 naliczenia kar umownych.

 4. W przypadku nałożenia kary przez SANEPID, za prowadzenie szalet w sposób

 niezgodny z wymogami sanitarnymi, zobowiązany do jej zapłaty będzie Dzierżawca.

§ 8

Dzierżawca nie może w całości lub w części przelać swoich uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd ustalony wg. siedziby Wydzierżawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone są dla Wydzierżawiającego, a jeden dla Dzierżawcy.

…………………………….. ……………………………….

Wydzierżawiający: Dzierżawca: