

BURMISTRZ BRZESKA
OGŁASZA NABÓR
NA WOLNE STANOWISKO/A PRACY
W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZESKU/
~~**JEDNOSTCE ORGANIZACYJNEJ GMINY BRZESKO***~~

podinspektor (1 etat)
w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem

DATA OGŁOSZENIA: 26 marca 2021 r.

1. WYMAGANIA NIEZBĘDNE:

- A) Wykształcenie średnie z zakresu geodezji.
- B) Co najmniej trzy letni staż pracy w geodezji.
- C) Biegła znajomość obsługi komputera (WORD, EXEL).
- D) Znajomość i umiejętność stosowania przepisów zawartych w ustawach: o gospodarce nieruchomościami, KPA, o samorządzie gminnym, prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2. WYMAGANIA DODATKOWE:

- A) Prawo jazdy kat. B.
- B) Wysoka kultura osobista.
- C) Odporność na trudne sytuacje zawodowe.
- D) Referencje z poprzedniego miejsca pracy.

3. ZAKRES WYKONYWANYCH ZADAŃ NA STANOWISKU:

- 1. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy z przeznaczeniem pod inwestycje.
- 2. Zbywanie nieruchomości zgodnie z decyzją Rady Miejskiej i Burmistrza Brzeska.
- 3. Opracowywanie półrocznej i rocznej informacji z wykonania budżetu.
- 4. Opracowywanie tabelarycznej i opisowej informacji o stanie mienia komunalnego zgodnie z obowiązującą procedurą prawną w zakresie własności wydziału.
- 5. Wykonywanie informacji dla celów statystycznych.
- 6. Prowadzenie nazewnictwa placów i ulic, w szczególności:
 - a) przygotowywanie projektów uchwał Rady Miejskiej w sprawie nadania lub zmiany nazwy ulicy,
 - b) prowadzenie katalogu nazw ulic dla miasta i gminy Brzesko,
 - c) wykonywanie operatów dla nowopowstałych ulic.
- 7. Oznaczanie numerami porządkowymi nieruchomości położonych w Brzesku i na terenie wiejskim:
 - a) kompletowanie dokumentacji,
 - b) wydawanie zawiadomień o nadaniu lub zmianie numeru nieruchomości,
 - c) umieszczanie i utrzymywanie tablic z nazwami ulic i placów.
- 8. Opracowywanie decyzji (na wnioski stron i wykonywanych z urzędu) zatwierdzających projekty podziału działek ewidencyjnych położonych na terenie miasta i gminy Brzesko.
- 9. Kompletowanie dokumentacji dla organu odwoławczego w sprawach odwołań stron od decyzji zatwierdzających projekty podziałów.
- 10. Uczestniczenie w rokowaniach w sprawie ustalenia odszkodowania za grunty, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Brzesko oraz kierowanie wniosków o wypłatę odszkodowania.
- 11. Opracowanie i kompletowanie wniosków do wydziału ksiąg wieczystych w sprawach nabycia gruntów, które z mocy prawa przechodzą na własność Gminy Brzesko na podstawie ostatecznych decyzji zatwierdzających projekt podziału działek.
- 12. Opracowywanie planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko.
- 13. Prowadzenie spraw z zakresu reprezentowania właściciela nieruchomości Gminy Brzesko w przedmiocie podpisywania protokołów granicznych oraz sporządzanych w toku modernizacji ewidencji gruntów i budynków protokołów wznowienia znaków granicznych lub ustalenia granic.
- 14. Występowanie do sądu wieczysto-księgowego o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania wydziału.

15. Występowanie do Wydziału Infrastruktury z wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości własności Gminy Brzesko.
16. Udział w postępowaniu dotyczącym wywłaszczenia nieruchomości.
17. Przygotowywanie dokumentacji do spraw toczących się przed sądami powszechnymi z udziałem Gminy Brzesko w porozumieniu z Zespołem ds. Obsługi Prawnej.
18. Badanie stanu prawnego w celu określenia nieruchomości, dla których konieczne jest opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.
19. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Brzesko zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przedmiocie wypłaty odszkodowań za grunty przejęte pod drogi publiczne oraz wpisów prawa własności tych gruntów na rzecz Gminy Brzesko do ksiąg wieczystych.
20. Kontrola stanu zagospodarowania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Brzesko pod kątem zapobiegania objęcia ich przez osoby trzecie w posiadanie bez tytułu prawnego. Naliczanie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych. Współpraca z radcami prawnymi w celu podjęcia stosownych czynności zmierzających do ochrony prawa własności nieruchomości gruntowych Gminy Brzesko.
21. Podejmowanie czynności, zmierzających do przerwania biegu terminu zmierzającego do stwierdzenia nabycia przez osoby trzecie (osoby fizyczne i prawne) prawa własności przez zasiedzenie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Brzesko, w tym:
 - a) współpraca z radcą prawnym, sporządzanie stanowisk, przekazywanie dokumentacji w celu podjęcia stosownych czynności prawnych, zmierzających do ochrony Gminy Brzesko przed utratą prawa własności nieruchomości,
 - b) przekazywanie radcy prawnemu wskazanych przez niego dokumentów, niezbędnych do prawidłowego reprezentowania Gminy Brzesko w postępowaniu sądowym.
22. Przekazywanie do właściwego merytorycznie wydziału dokumentacji rozliczeniowej i innych równoważnych dokumentów finansowo-księgowych związanych z kosztami prac geodezyjnych, kosztami operatów szacunkowych nieruchomości i innych wydatków w ramach wykonanych na zlecenie usług oraz postępowań sądowych i administracyjnych w zakresie zadań budżetowych wydziału, wykonywanych zgodnie z zatwierdzonym planem finansowo-rzeczowym.
23. Przygotowywanie dokumentacji zgodnie z instrukcją archiwalną do przekazania jej do archiwum zakładowego w zakresie prowadzonych spraw.

4. WARUNKI PRACY:

Praca biurowa w budynku z windą i podjazdami dla osób niepełnosprawnych. Stanowisko pracy wyposażone w komputer oraz inne urządzenia biurowe (drukarka, kserokopiarka, skaner, telefon), praca w terenie. Na stanowisku nie występują czynniki szkodliwe. Do uciążliwych czynników występujących na stanowisku należą: wymuszona pozycja ciała, obciążenie układu mięśniowo-szkieletowego, obciążenie wzroku, presja czasu, obsługa monitorów ekranowych.

Godziny pracy - w poniedziałki i od środy do piątku praca w godzinach od 7.30 do 15.30 oraz okresowo wtorki od 7.30 do 16.30 według miesięcznego harmonogramu czasu pracy obejmującego 8 godzin dziennie.

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ww. ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Urzędzie Miejskim w Brzesku/~~jednostce organizacyjnej Gminy Brzesko*~~ w rozumieniu przepisów ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych jest niższy niż 6 %.

5. WYMAGANE DOKUMENTY:

- A) List motywacyjny.
- B) Życiorys (CV) wraz z opisem rodzaju wykonywanej pracy.
- C) Kserokopie dokumentów potwierdzających na danym stanowisku pracy wymogi określone jako pkt. „wymagania niezbędne”, lit. A), B),
- D) Kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie (www.brzesko.pl, zakładka BIP/zamówienia publiczne i ogłoszenia/ nabór na stanowiska urzędnicze).
- E) Oświadczenie kandydata, o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe oraz oświadczenie kandydata, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych (www.brzesko.pl, zakładka BIP/zamówienia publiczne i ogłoszenia/ nabór na stanowiska urzędnicze).

- F) Oświadczenie kandydata, dotyczące przetwarzania danych osobowych oraz wykorzystania wizerunku (www.brzesko.pl, zakładka BIP/zamówienia publiczne i ogłoszenia/ nabór na stanowiska urzędnicze).
- G) Oświadczenie kandydata o zapoznaniu się z informacją dla osób ubiegających się o zatrudnienie w Urzędzie Miejskim w Brzesku/jednostce organizacyjnej Gminy Brzesko dotyczącą ochrony danych osobowych (www.brzesko.pl, zakładka BIP/zamówienia publiczne i ogłoszenia/ nabór na stanowiska urzędnicze).
- H) Kserokopię dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydata, który zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych.
- I) Inne kserokopie dodatkowych dokumentów o posiadanych kwalifikacjach i umiejętnościach, referencje.

6. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW:

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie osobiście lub przesać pocztą (decyduje data wpływu do UM w Brzesku) **do dnia 9 kwietnia 2021 r.**, pod adresem:

Urząd Miejski w Brzesku

ul. Głowackiego 51 (sekretariat, nr pok. 101)

32-800 Brzesko

z dopiskiem „**dotyczy naboru na stanowisko podinspektora w wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem**”.

Oferty otrzymane po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

7. DODATKOWE INFORMACJE:

Prosimy o wpisanie w dokumentach aktualnego adresu e-mail lub numeru telefonu – przy czym informujemy, iż podanie niniejszych danych jest dobrowolne.

Kandydaci podający w/w dane będą informowani o terminie kolejnego etapu naboru za pomocą poczty elektronicznej, a w przypadku nie posiadania e-maila – telefonicznie, natomiast w pozostałych przypadkach będą informowani listownie. Brak podania w/w danych nie wpływa na rozpoznanie złożonej przez Państwa aplikacji.

Na danym stanowisku pracy może zostać zatrudniona osoba ze stopniem niepełnosprawności umożliwiającym wykonywanie obowiązków na stanowisku, tj. kierowanie samochodem, poruszanie się po trudnym terenie (pokonywanie przeszkód terenowych) niezależnie od warunków pogodowych, spotkań itp.

Staż pracy: okres zatrudnienia (na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę), potwierdza się kopiami świadectw pracy lub w przypadku trwania stosunku pracy zaświadczeniem o zatrudnieniu (oryginał).

Doświadczenie zawodowe w określonej dziedzinie lub branży: przez doświadczenie zawodowe rozumie się doświadczenie uzyskane w trakcie wykonywania pracy (zadań) na podstawie min. stosunku pracy, umowy cywilnoprawnej, prowadzenia działalności gospodarczej, stażu dla bezrobotnych. Należy udokumentować długość i rodzaj wymaganego doświadczenia, poprzez dołączenie kopii np.: umów, zakresów obowiązków, zaświadczeń o zatrudnieniu z uwzględnieniem stanowiska i opisu wykonywanych zadań a w przypadku aktualnego świadczenia pracy oryginału np.: zaświadczenia o zatrudnieniu z uwzględnieniem stanowiska i opisu wykonywanych zadań.

Zgłoszenia kandydatów złożone po terminie nie będą brane pod uwagę w postępowaniu rekrutacyjnym.

Złożonych dokumentów Urząd Miejski w Brzesku nie zwraca, gdyż zostaną one zniszczone komisyjnie.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 014/6865114.

8. DANE OSOBOWE – KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO – informuje się, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w ramach procesu rekrutacji jest Urząd Miejski w Brzesku z siedzibą przy ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, tel. 14/6863100, e-mail: umbrzesko@brzesko.pl, reprezentowany przez Burmistrza Brzeska.

2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych Pana/Pani danych osobowych pod e-mailem: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres administratora.
3. Administrator będzie przetwarzać Pana/Pani dane w celu realizacji procesu rekrutacji na stanowisko, na które została złożona aplikacja.
4. Podstawa prawną przetwarzania Pana/Pani danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z:
 - 1) Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy,
 - 2) Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych,
 - 3) Ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej, społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.Administrator w celu realizacji procesu rekrutacji będzie przetwarzał także inne dane niż wynikające bezpośrednio z przepisów prawa, jeżeli wyrazi Pan/Pani na to zgodę (np. nr telefonu, adres poczty elektronicznej) o czym stanowi art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
5. Podanie danych wymaganych na podstawie przepisów prawa ma charakter obligatoryjny.

Niepodanie danych obligatoryjnych w dokumentach aplikacyjnych skutkuje niemożnością realizacji procesu rekrutacji i odrzuceniem Pana/Pani aplikacji.

Zaniechanie podania danych przetwarzanych na podstawie Pana/Pani zgody skutkować może utrudnieniami w zakresie możliwości wykonania niektórych czynności w zakresie realizacji procesu rekrutacji (np.: nawiązania kontaktu jedynie drogą pocztową), co jednak pozostaje bez wpływu na rozpoznanie złożonej przez Państwa aplikacji.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych tj. zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 w. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. (Dz.U. z 2011, nr 14 poz. 67).

W przypadku osób niezakwalifikowanych w procesie rekrutacji dane będą przetwarzane przez okres 3 miesięcy od daty zatrudnienia wybranej osoby bądź od daty unieważnienia konkursu a następnie zniszczone.

W przypadku nawiązania stosunku pracy dane osobowe kandydata uzyskane w procesie rekrutacji będą dalej przetwarzane jako dane osobowe pracownika Urzędu Miejskiego w Brzesku.
7. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
8. Pana/Pani dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Lichtenstein, i Islandię).
9. Pana/Pani dane osobowe mogą zostać ujawnione innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa, m.in. informacja o wyniku naboru jest upowszechniana przez umieszczenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Brzesku oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres co najmniej 3 miesiące (udostępniane są imię i nazwisko wybranego kandydata oraz jego miejsce zamieszkania w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a także uzasadnienie dokonanego wyboru). Pana/Pani dane osobowe są przekazywane podmiotom przetwarzającym, w związku z realizacją umów zawartych przez Urząd Miejski w Brzesku, w ramach których zostało im powierzone przetwarzanie danych, w tym np. dostawcom usług IT.
10. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych, przysługują Panu/Pani następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) prawo do usunięcia danych osobowych,
 - e) w zakresie danych udostępnionych na podstawie zgody – prawo do cofnięcia tejże zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - f) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ds. ochrony danych osobowych (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.

Burmistrz Brzeska

(-) mg Tomasz Latocha

* niepotrzebne skreślić