

PROJEKT BUDOWLANY:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: REMONT KOŚCIOŁA CMENTARNEGO PW ŚW. STANISŁAWA
OBEJMUJĄCY: REMONT ELEWACJI, REMONT ZEWNĘTRZNEGO
POSTUMENTU I ELEMENTÓW RZEŹBIARSKICH I DEKORACYJNYCH,
PRZYWRÓCENIE I DODANIE SCHODÓW WEJŚCIOWYCH
ZEWNĘTRZNYCH, REMONT DACHU Z UZUPEŁNIENIEM JEGO
WARSTW I DODANIEM WENTYLACJI DACHU I STRYCHU, WYMIANĘ I
UZUPEŁNIENIE OBRÓBEK BLACHARSKICH, RYNIEN I RUR
SPUSTOWYCH, REMONT I UZUPEŁNIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ,
INSTALACJĘ CZUJEK DYMOWYCH NA STRYCHU I OŚWIETLENIA
ZEWNĘTRZNEGO

**KATEGORIA
BUDYNKU:** X

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MARII MAGDALENY I ŚW.
STANISŁAWA BM, W SZCZEPANOWIE

LOKALIZACJA: SZCZEPANÓW, UL. LUBOMIRSKIEGO 2 (CMENTARZ PARAFIALNY),
GMINA BRZESKO. DZ. NR 913 OBR. NR 8, SZCZEPANÓW

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** KAŁUŻA ARCHITEKCI JAN KAŁUŻA
UL. A. AUGUSTYNKA-WICHURY 1/72, 30-010 KRAKÓW

LISTA PROJEKTANTÓW :

LP	Branża	Imię, nazwisko, nr uprawnień	Pieczętka i podpis
1	Architektura (projektant)	mgr inż. arch. Jan Kałuża upr. nr 111/11, MP-2152 Uprawnienia bez ograniczeń	
2	Architektura (sprawdzający)	mgr inż. arch. Piotr Kałuża RP - upr.149/91, MP-0745 Uprawnienia bez ograniczeń	
3	Instalacje elektryczne wewnętrzne na zewnątrz budynku (projektant)	mgr inż. Paweł Pawłowski nr upr.bud. SWK/PWOE/0099/12 Uprawnienia bez ograniczeń	

DATA SPORZĄDZENIA I SPRAWDZENIA PROJEKTU: KWIECIEŃ 2024r. - SIERPIEŃ 2024.

SPIS TREŚCI:	STR. 1
---------------------------	--------

Mgr inż. arch. Jan Kałuża – Projektant P. Z.T.:

Oświadczenie dot. Projektu Zagospodarowania Terenu.....	STR. 2
Uprawnienia.....	STR. 3
Zaświadczenie MPOIA	STR.4

Mgr inż. arch. Piotr Kałuża – Sprawdzający P. Z.T.:

Oświadczenie dot. Projektu Zagospodarowania Terenu.....	STR. 5
Uprawnienia.....	STR. 6
Zaświadczenie MPOIA.....	STR. 7

Mgr inż. Paweł Pawłowski – Projektant instalacji elektrycznej:

Oświadczenie dot. Projektu Zagospodarowania Terenu.....	STR. 8
Uprawnienia.....	STR. 9
Zaświadczenie MPOIA.....	STR. 11

Część opisowa PZT:	STR.12
---------------------------------	--------

0. Podstawy opracowania

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania i informacja o rozbiórkach

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
- b) sposób odprowadzenia ścieków
- c) układ komunikacyjny
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
- e) parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

4. Zestawienie powierzchni:

- a) powierzchnia zabudowy
- b) powierzchnia terenu utwardzonego
- c) powierzchnia biologicznie czynna

5. Informacje i dane:

- a) ograniczenia wynikające z prawa miejscowego
- b) informacje o ochronie konserwatorskiej
- c) wpływ eksploatacji górniczej
- d) zagrożenia dla środowiska

6. Dane dotyczące ochrony p-poż

7. Inne dane

8. Obszar oddziaływania obiektów

Część rysunkowa PZT:

PZT, obszar oddziaływania, skala 1:500 – rys. PZT 1.....	STR. 15
----------------------------------------------------------	---------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

0. Podstawy opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 2127
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2019.0.1065
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2020r. Poz 1333
- wskazówki zawarte w protokole z oględzin W.U.O.Z. z dnia 18.04.2024r. dołączonych do elementu IV PB.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący działkę nr 913 obr. 8, j.ewid. Szczepanów, która stanowi część cmentarza parafialnego w Szczepanowie, gmina Brzesko.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania i informacja o rozbiórkach:

2.1. Charakterystyka stanu istniejącego:

Teren inwestycji to działka nr 913.

Ma kształt zbliżony do trapezu i graniczy:

- od północy z działką nr 848 – również należącą do cmentarza parafialnego, z budynkiem oznaczonym jako „i1” pełniącym funkcję porządkową.
- od wschodu: z działką nr 912 częściowo utwardzoną (droga wewnętrzna – dojazd do cmentarza, zjazd z ulicy św. Stanisława), niezabudowaną
- od południa: z działką drogową nr 927, na której znajduje się ul. św. Stanisława
- od wschodu z działką drogową 763, na której znajduje się ul. Stanisława Lubomirskiego

Przedmiotowa działka ma łagodne nachylenie w stronę południową.

Od południa i od zachodu, tj. od strony ulic św. Stanisława i St. Lubomirskiego, oraz od wschodu, od strony dojazdu z działki nr 912 – przedmiotowa działka jest otoczona murem z okładziną kamienną.

Przedmiotowy budynek – kościół cmentarny, jest usytuowany w południowo-zachodniej części działki nr 913. Na przecie wejścia głównego na elewacji zachodniej znajduje się furtka w murze – przejście pieszce na ul. St. Lubomirskiego. Wjazd na teren cmentarza możliwy jest przez bramę w murze od strony wschodniej.

Na całej działce, oprócz budynku kościoła, znajdują się:

- groby i ścieżki między grobami (traktowane jako teren utwardzony)
- teren biologicznie czynny
- drzewa: szczególnie w sąsiedztwie kościoła, ale również na terenie całego cmentarza

Teren jest uzbrojony w instalację elektryczną: przez dz. dr. Nr 736 (ul. St. Lubomirskiego) poprowadzone jest zasilanie elektryczne do budynku kościoła.

2.2. Rozbiórki:

BRAK.

Nie projektuje się rozbiórki żadnego z elementów istniejącego zagospodarowania terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektuje się odtworzenie i dodanie schodów zewnętrznych – ujęto w bilansie terenu w punkcie poniżej, oraz na rysunku PZT1

4. Zestawienie powierzchni:

BILANS TERENU ISTNIEJĄCY - DLA OBJĘTEJ MAPĄ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 913:

Powierzchnia działki nr 913:	4127 m2	100,00%
W tym:		
Powierzchnia zabudowy:	224 m2	5,43%
Teren utwardzony istniejący (ścieżki):	560 m2	13,57%
Teren 100% biol. czynny istniejący:	3343m2	81,00%
ŁĄCZNIE:	4127 m2	100,00%

BILANS TERENU ISTNIEJĄCY - DLA OBJĘTEJ MAPĄ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 913:

Powierzchnia działki nr 913:	4127 m2	100,00%
W tym:		
Powierzchnia zabudowy:	224 m2	5,43%
Teren utwardzony istniejący (ścieżki):	560 m2	13,57%
Teren utwardzony projektowany (schody):	9,86 m2	0,24%
Teren 100% biol. czynny:	3333,14m2	80,76%
ŁĄCZNIE:	4127 m2	100,00%

5. Informacje i dane:

a) ograniczenia wynikające z prawa miejscowego:

Teren inwestycji jest objęty *Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Szczepanów”*, zwanym dalej MPZP, w obszarze A5ZC.

Przedmiotem inwestycji jest remont zabytkowego budynku kościoła, opisany w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym.

Brak ograniczeń wynikających z MPZP dla wnioskowanej inwestycji.

6. Dane dotyczące ochrony p-poż :

- Budynek zalicza się do budynków średniowysokich “SW”
- Wysokość 1 kondygnacja naziemna
- Wysokość elewacji frontowej – 13,30m
- Powierzchnia zabudowy - 224 m²
- Kubatura - około 2260m³

Kategorie zagrożenia ludzi:

ZL III – budynek użyteczności publicznej, kościół

Strefy pożarowe:

Bez zmian. Dla remontu elewacji i dachu nie wyznacza się stref pożarowych.

Gęstość obciążenia ogniowego:

Dla stref „ZL” nie wyznacza się.

Odporność pożarowa elementów budynku:

Bez zmian – przedmiotem wniosku jest remont.

Warunki ewakuacji:

Bez zmian – przedmiotem wniosku jest remont.

Droga pożarowa:

Bez zmian – ulice św. Stanisława i St. Lubomirskiego pełnią rolę drogi pożarowej.

8. Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie art 3 pkt 20 Ustawy o Prawie Budowlanym i przedstawiono na rysunku PZT1. Obszar ograniczony jest do bezpośredniego otoczenia budynku w obrysie 3m – obszar ten uwzględnia niezbędne w pracach remontowych tymczasowe rusztowania – ich powierzchnia nie wykracza poza przedmiotową działkę nr 913.

8.1. Pod względem nasłonecznienia:

BEZ ZMIAN względem stanu istniejącego.

8.2. Pod względem przesłaniania

BEZ ZMIAN względem stanu istniejącego.

8.3. Pod względem warunków bezpieczeństwa pożarowego

BEZ ZMIAN względem stanu istniejącego. Wykończenie ścian i dachu z materiałów niepalnych. Odległość od najbliższego sąsiedniego budynku – powyżej 29m

8.4. Pod względem zaopatrzenia w media:

BEZ ZMIAN względem stanu istniejącego.

-----KONIEC-----

OPRACOWAŁ:

Jan Kałuża

SPRAWDZIŁ:

Piotr Kałuża