

DECYZJA NR 240 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 czerwca 2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. NMP Matki Kościoła i Św. Jakuba Apostoła
32-800 Brzesko, Plac Św. Jakuba 1,**

obejmujące:

zamierzenie budowlane pn:

**„Konserwacja gotyckiego kamiennego detalu architektonicznego
Kościoła Św. Jakuba Apostoła w Brzesku”
na działce nr 1509 w miejscowości Brzesko,
identyfikator działki ewidencyjnej: 120202_4.0001.1509,
kategoria obiektu budowlanego - X,**

wg projektu zagospodarowania działki:

autorstwa mgr inż. arch. Alfreda Budzioch, posiadającego upr. bud. nr WD-NB-8346/57/79 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MP-0103,

wg projektu architektoniczno-budowlanego:

autorstwa mgr inż. arch. Alfreda Budzioch, posiadającego upr. bud. nr WD-NB-8346/57/79 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MP-0103,

z zachowaniem następujących warunków:

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 1-4 i art. 45a ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*;
- ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalnościach: architektonicznej zgodnie z zapisem art. 19 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 3 pkt 2 lit. a oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP Matki Kościoła i Św. Jakuba Apostoła w Brzesku, reprezentowana przez Proboszcza Parafii, ks. Józefa Drabik, w dniu 24 czerwca 2024 r. złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę ww. inwestycji rozstrzygnięto jak w orzeczeniu decyzji, ponieważ:

- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, ponadto do dokumentacji dołączono:

PROBOSZCZ PARAFII
102 3141
Ks. mgr Józef Drabik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Brzesko, dnia 28.06.2024

- a) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*,
 - b) kopię zaświadczenia projektanta, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – ustawy *Prawo budowlane*,
 - c) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*,
- projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania obiektu, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 1509 w miejscowości Brzesko.

Dokumentacja projektowa zawiera pozwolenie konserwatorskie nr 278/2024/A Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora w Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie z dnia 20 czerwca 2024 r., znak: DT-I.5142.33.2024.DZ.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. STAROSTY

Rafał Klimek
Inspektor w Wydziale Architektury,
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP Matki Kościoła i Św. Jakuba Apostoła
32-800 Brzesko, Plac Św. Jakuba 1
+ 1 egz. dokumentacji projektowej
2. Aa + 1 egz. dokumentacji projektowej

Do wiadomości:

1. Burmistrz Brzeska - organ podatkowy (ePUAP)
2. PINB Brzesko + 1 egz. dokumentacji projektowej

PROBOSZCZ PARAFII
mgr Józef Drabik

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Brzesko, dnia 28.06.2024

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 42 ustawy *Prawo budowlane* przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) ustanowić kierownika budowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
- 1) dziennik budowy;
 - 2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - 3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.
3. Zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy *Prawo budowlane* Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).

Stwierdza się, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strony zrezygnowały z prawa do wniesienia odwołania, wobec czego niniejsza decyzja z dniem 28.06.2024 stała się ostateczna i prawomocna.
Brzesko, dnia 28.06.2024

Z up. STAROSTY

Rafał Klimek
Inspektor w Wydziale Architektury,
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

PROBOSZCZ PARAFII
Ks. mgr Józef Drabik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Brzesko, dnia 28.06.2024