



## SIM Małopolska - wbicie pierwszej łopaty



**30 września br. w Okocimiu przy ulicy Goetzów Okocimskich miało miejsce symboliczne wbicie pierwszej łopaty pod budowę 20 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowany termin zakończenia inwestycji to lipiec 2026 roku.**

Na placu rozpoczętej kilka miesięcy temu budowy spotkali się przedstawiciele wszystkich instytucji zaangażowanych w to przedsięwzięcie. Do Okocimia, na symboliczne wbicie pierwszej łopaty, przybyli: wiceminister Stanisław Bukowiec, przedstawiciele Krajowego Zasobu Nieruchomości – prezes Łukasz Bałajewicz i ekspert Michał Szymczyk, przedstawiciele SIM Małopolska na czele z prezesem Michałem Lysym i przewodniczącym Rady Nadzorczej Danielem Janeczkiem, przedstawiciel wojewody małopolskiego Piotr Łosiński, mecenas Anna Stachowicz, kierownik budowy Karolina Litwin, inspektorzy nadzoru Grzegorz Bej, Jacek Gawłowicz i Paweł Kogut, pełnomocnik gminy Brzesko w SIM Małopolska Kamil Trąba, radny miejski Franciszek Brzyk oraz prezes siostrzanej SI Ziemia Krakowska Aleksander Gołdynia. Honory gospodarza pełnił burmistrz Brzeska Tomasz Latocha.

## Początki SIM

Zanim nadeszła ta długo oczekiwana chwila, nastąpił ciąg wydarzeń, które zapoczątkowane zostały 26 maja 2021 roku, kiedy to radni miejscy podjęli uchwałę w sprawie „zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej”. Ten wniosek złożył burmistrz Brzeska Tomasz Latocha, który od początku był orędownikiem tej inicjatywy. Kolejnym krokiem była zorganizowana w lipcu 2021 roku wspólna narada dotycząca treści umowy powołującej do życia Spółkę SIM Małopolska.

2 sierpnia 2021 roku, w spotkaniu założycielskim, podczas którego w obecności notariusza została podpisana umowa, obok przedstawicieli wszystkich zainteresowanych gmin, uczestniczyli Jarosław Gowin – ówczesny wicepremier, minister rozwoju, pracy i technologii oraz Anna Kornecka i Andrzej Gut-Mostowy z MRPiT, a także obecny wiceminister infrastruktury Stanisław Bukowiec (wówczas poseł RP) oraz wiceprezes Krajowego Zasobu Nieruchomości Michał Sroka. Gminę Brzesko reprezentowali burmistrz Tomasz Latocha oraz jego zastępca Grzegorz Brach. Spółka SIM Małopolska stała się faktem, a jej zadaniem jest budowa tanich mieszkań komunalnych. Siedzibą Spółki, do której przystąpiło 16 gmin z województwa małopolskiego, zostało Brzesko.

## Budowa w Okocimiu

W dalszej kolejności zostali powołani pełnomocnicy ds. inwestycji oraz kandydaci na członków Rady Nadzorczej – po jednej osobie z każdej grupy wspólników. Każdy wspólnik wniósł do spółki aport w wysokości 3 milionów złotych (pozyskanych wcześniej w formie dotacji z Krajowego Zasobu Nieruchomości). W ten sposób został utworzony kapitał zakładowy. Następnym działaniem było wniesienie do SIM Małopolska kolejnego aportu, tym razem w formie nieruchomości, którą każda gmina wskazała jako lokalizację przyszłej inwestycji. Gmina Brzesko miała do wyboru co najmniej dwa takie miejsca, ostatecznie wybrano Okocim. W maju 2023 roku w brzeskim Urzędzie Miejskim podpisano pierwsze umowy partycypacyjne, których stronami są zarząd SIM Małopolska oraz zainteresowani najemcy.

Kolejna ważna data w historii tego przedsięwzięcia to 4 lipca 2024 roku. Tego dnia w brzeskiej siedzibie spółki została zawarta umowa z wykonawcą tego zadania. W ciągu dwóch lat zostanie oddanych do użytku 40 lokali, w których zamieszka około 120 osób.

Przedmiotem umowy jest budowa 20 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Termin realizacji zadania został ustalony najpóźniej na 24 miesiące od dnia podpisania umowy. Efektem inwestycji wartej **18 497 820 złotych** będzie **czterdzieści** 3-pokojowych mieszkań o bardzo wysokim standardzie (**powierzchnia od 57 do 65 metrów kwadratowych**). Każde z nich będzie kompletnie wykończony, a przyszłym najemcom pozostanie jedynie ich umeblowanie i zamieszkanie.

Gmina Brzesko jest w spółce jedną z pierwszych, dysponującą kompletną listą osób i rodzin, z którymi zostały zawarte umowy partycypacyjne. Dodatkowo sporządzona została lista rezerwowa na wypadek, gdyby ktoś – z przyczyn losowych – odstąpił od umowy. Symboliczne wbicie łopaty otworzyło ostatni już rozdział tej historii.

Projekt SIM skierowany jest do osób, które nie posiadają żadnego mieszkania, utracili zdolność kredytową, ale wciąż mają zdolność czynszową. Ważnym warunkiem jest też kryterium dochodowe, które podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik inflacji. Według tego schematu obliczany będzie też czynsz, którego wysokość corocznie ustalać ma Wojewoda Małopolski. Ideą programu jest zapewnienie najemcom stabilnej sytuacji mieszkaniowej. Docelowo każdy lokator, po pewnym czasie może stać się właścicielem, a jego rodzina ma zapewnione prawo dziedziczenia. Przy zakupie lokali stosowane będą bonifikaty. Zasada jest taka – im dłuższy najem, tym większy rabat.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/87632.sim-malopolska-wbicie-pierwszej-lopaty>

Data wydruku: 2024-11-23 11:12:29