



Wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu - Brzesko, ul. Kościuszki 12

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego będącego we władaniu Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119, I piętro tel. 14- 68-63-157.

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| 1. Numer działki ewidencyjnej | ᵀ | 1729/2 |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | ᵀ | 33,40 m² |
| 3. Położenie | ᵀ | Brzesko, ul. Kościuszki 12 -położony na I piętrze budynku mieszkalnego |

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz korytarza wspólnego z innym lokalem.

Wyposażenie lokalu:

1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** - lokal nie jest wyposażony w przyłącz wodno-kanalizacyjny.

2.Instalacja elektryczna .

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do TAURONU w Bochni.

Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.

Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca.

3.Instalacja gazowa.

W lokalu jest instalacja gazowa, obecnie wyłączona.

Instalacja gazowa nie jest przeznaczona do użytkowania.

4.Lokal nie jest wyposażony w centralne ogrzewanie.

Ogrzewanie lokalu możliwe tylko piecykami zasilanymi energią elektryczną.

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

Ⓟ składowanie sprzętów gospodarstwa domowego

Ⓟ

6. Forma wynajmu

Ⓟ tryb bezprzetargowy

7. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

Ⓟ **2,66** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.

Ⓟ

8 Termin wnoszenia opłat

Ⓟ **do 20 dnia każdego miesiąca z góry**

Ⓟ

9 Zasady aktualizacji opłat

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku, stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanego przez Prezesa GUS . Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

do trzech lat

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/87492,wyzkaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-przeznaczonego-do-wynajmu-brzesko-ul-kosciuszki-12>

Data wydruku: 2024-07-17 17:14:20