



# Pisemny konkurs ofert na najem lokali użytkowych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokali użytkowych:

- nr 10 w pawilonie handlowym A, o powierzchni - 14,4 m<sup>2</sup>,
- nr 20 w pawilonie handlowym C, o powierzchni - 14,7 m<sup>2</sup>,
- nr 24 i 26 w pawilonie handlowym C, o powierzchni - 14,4 m<sup>2</sup>,
- nr 29 w pawilonie handlowym D, o powierzchni - 14,4 m<sup>2</sup>,
- nr 32 w pawilonie handlowym D, o powierzchni - 14,7 m<sup>2</sup>,
- nr 37 w pawilonie handlowym E, o powierzchni - 14,4 m<sup>2</sup>,

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczone do wynajmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

**Oferty należy składać do dnia 19 lipca 2024 r. (piątek) do godz. 9<sup>30</sup>** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

**„Najem lokalu nr .....(np.10 A) na placu targowym w Brzesku”**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 lipca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. Głowackiego nr 51.**

Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne.

**Oferta musi zawierać:**

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z

**podatkiem VAT),**

- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu ( regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.
- **Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.**
- Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej [brzesko.pl](https://brzesko.pl) pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

**Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi :24,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**

1. Po dokonaniu wyboru oferty ( najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

**Termin płatności czynszu** ustala się do 10 dnia każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.).

**Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni**, od dnia rozstrzygnięcia konkursu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem telefonu: **14-68-65-157.**

[Regulamin](#), [projekt umowy](#), [oświadczenie](#)

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/87477,pisemny-konkurs-ofert-na-najem-lokali-uzytkowych-na-placu-targowym-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-07-17 15:40:48