



Wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko do dzierżawy i wynajmu 08.04.2024 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy i wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, pokój nr 119, I piętro, pod numerem telefonu:14-68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej **1063/5, 1063/6, 1112/1, 1113/1, 1164/3**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,2877 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024822/1, TR1B/00054053/8
TR1B/00081407/3, TR1B/00019291/1,
TR1B/00003966/9
4. Położenie **Brzesko, ul. Królowej Jadwigi**
Brzesko, ul. Kwiatowa
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako R IVb, RV
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawa warzyw
8. Stawka czynszu rocznego netto 0,40 zł netto za 1,0 m² (do 300,0 m²)
0,30 zł netto za 1,0 m² (301,0 do 500,0 m²)
0,25 zł netto za 1,0 m² (od 501,0 m²
do podanych stawek dolicza się podatek VAT
w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku**

	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.</p> <p>Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p>
10 Zasady aktualizacji opłat	
11 Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony
1. Numer działki ewidencyjnej	1065/7, 2781/1
2. -Powierzchnia dzierżawy	0,0493 ha
3. Numer księgi wieczystej	TR1B/00021266/4, TR1B/00049676/3
4. Położenie	Brzesko, ul. Królowej Jadwigi Brzesko, ul. Bagienna
5. Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako R IVb, ŁVI
6. Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	tymczasowe garaże, zieleń przydomowa, uprawa warzyw 19,00 zł netto za 1,0 m ² (garaż) 1,20 zł netto za 1,0 m ² (zieleń przydomowa)
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m ² netto	0,20 zł netto za 1,0 m ² (uprawa warzyw) do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9 Termin wnoszenia opłat	15 maja każdego roku
	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.</p> <p>Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p>
10 Zasady aktualizacji opłat	
11 Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej **1063/8, 2747/17**
2. -Powierzchnia dzierżawy 50,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00037901/3, TR1B/00048847/6
4. Położenie **Brzesko, ul. Królowej Jadwigi**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B, RIVb
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy tymczasowe garaże typu "blaszak"
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 19,00 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **15 maja każdego roku**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1411/205**
2. Powierzchnia wynajmu 14,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00051588/6,
4. Położenie **Brzesko, ul. Mickiewicza**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako dr

6. Forma wynajmu tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu wynajmu Tablice reklamowe
8. Stawka czynszu miesięcznego netto 23,25 zł netto za 1,0 m² ,
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **do 10 dnia każdego miesiąca,**
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.).
W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania wynajmu **nieoznaczony**
-
1. Numer działki ewidencyjnej **2738/2, 810/5, 811/3,**
2. Powierzchnia dzierżawy 0,0389 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00037853/1, TR1B/00056623/9
4. Położenie **Brzesko, ul. Kossaka**
Brzesko, ul. Jana Pawła II
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako dr, Bp,
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy zieleń przydomowa,
8. Stawka czynszu rocznego netto 0,30 zł do 1,20 zł netto za 1,0 m² ,
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**

Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.).
10 Zasady aktualizacji opłat W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania wynajmu **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **2355/9**
2. Powierzchnia wynajmu 10,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00056564/7,
4. Położenie **Brzesko, ul. Barona Goetza**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma wynajmu tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu wynajmu Pomieszczenie gospodarcze
8. Stawka czynszu rocznego netto 2,00 zł netto za 1,0 m² ,
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**

Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
10 Zasady aktualizacji opłat Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania wynajmu **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **751/5**
2. -Powierzchnia dzierżawy 62,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00092749/2
4. Położenie **Brzesko, ul. Jasna**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RV,
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy miejsca postojowe dla samochodów
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 19,00 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **15 maja każdego roku,**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.
- 10 Zasady aktualizacji opłat o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1971**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,4710 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00000924/2
4. Położenie **obręb Poręba Spytkowska**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RIVb, Ł IV, Lzr/ŁIV
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawy rolne
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,021 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9	Termin wnoszenia opłat	31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p>
		nieoznaczony
11	Czas trwania dzierżawy	
1.	Numer działki ewidencyjnej	474/8, 1629/15
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0985 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00051350/9
4.	Położenie	obręb Mokrzyńska-Bucze
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako PsV, PsIV
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawy rolne-użytki zielone, uprawy rolne, pomieszczenia gospodarcze, wjazd na nieruchomość
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m ² netto	0,134 do 0,27 zł netto za 1,0 m ² , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	31 marca każdego roku,
10	Zasady aktualizacji opłat	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p>
11	Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej **691/6, 691/7**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0537 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00051350/9
4. Położenie **obręb Mokrzyńska-Bucze**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako PsV, PsIV
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawy rolne-użytki zielone, uprawy rolne, pomieszczenia gospodarcze, wjazd na nieruchomość
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,27 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat

nieoznaczone

- 11 Czas trwania dzierżawy

1. Numer działki ewidencyjnej **1629/15**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0200 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00051350/9
4. Położenie **obręb Mokrzyńska-Bucze**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako PsV, PsIV

6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy urządzenia telekomunikacyjne
8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto 20,17 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **20 dnia każdego miesiąca, z góry**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat **do 10 lat**
- 11 Czas trwania dzierżawy
-
1. Numer działki ewidencyjnej D **1109/3**
Nr księgi wieczystej D TR1B/00030049/3
2. Powierzchnia lokalu użytkowego D
D **64,50 m²**
- 3 Położenie D Brzesko, ul. **Ogrodowa 6** -położony na parterze budynku mieszkalnego

Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym.

Wyposażenie lokalu:

1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i toaletą.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.

2. **Instalacja elektryczna** .

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.

3. **Instalacja gazowa.**

Lokal nie jest wyposażony w instalację gazową.

4. Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie z ciepłowni** tj. grzejniki i instalacja.

Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.

Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego.

5. W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody, energii cieplnej i energii elektrycznej.

5. Opis lokalu

6. Przeznaczenie lokalu

Do prowadzenie działalności **usługowo- handlowej,**

7. Forma wynajmu

Do tryb bezprzetargowy

8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

Do 13,3942 zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat

Do do 20 dnia każdego miesiąca z góry,
Do

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,

w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

10 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg

obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

- | | | | |
|----|--------------------------------|---|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | ᵀ | 1733/2 |
| | Nr księgi wieczystej | ᵀ | TR1B/00069115/9 |
| 2. | Powierzchnia lokalu użytkowego | ᵀ | |
| | | ᵀ | 95,40 m² |
| 3 | Położenie | ᵀ | Brzesko, ul. Rynek nr 16 -położony na I piętrze budynku wielolokalowego |

Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym

Wyposażenie lokalu:

1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką i toaletą.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku.

W lokalu znajduje się podlicznik pomiarowy poboru wody.

4. Opis lokalu

2.Instalacja elektryczna .

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.

3.Instalacja gazowa.

- Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do PGNiG w Bochni.

Lokal jest wyposażony w instalację gazową.

4.Ogrzewanie lokalu -centralne ogrzewanie gazowe - lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz kocioł c.o. gazowy, dwufunkcyjny.

- | | | | |
|----|--|---|--|
| 5. | Przeznaczenie lokalu | ᵀ | prowadzenie działalności usługowo-biurowej , |
| 6. | Forma wynajmu | ᵀ | tryb bezprzetargowy |
| 7. | Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m ² netto | ᵀ | 47,9415 zł za 1,0 m ² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. |
| | | ᵀ | |
| 8 | Termin wnoszenia opłat | ᵀ | do 20 dnia każdego miesiąca z góry, |

- Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.).
- 9 Zasady aktualizacji opłat Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/87303,wykazy-nieruchomosci-stanowiacych-wlasnosc-gminy-brzesko-do-dzierzawy-i-wynajmu-08-04-2024-r>

Data wydruku: 2024-12-22 09:25:02