



Wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko do dzierżawy i wynajmu 08.04.2024 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy i wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, pokój nr 119, I piętro, pod numerem telefonu:14-68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej **1063/5, 1063/6, 1112/1, 1113/1, 1164/3**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,2877 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024822/1, TR1B/00054053/8
TR1B/00081407/3, TR1B/00019291/1,
TR1B/00003966/9
4. Położenie **Brzesko, ul. Królowej Jadwigi**
Brzesko, ul. Kwiatowa
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako R IVb, RV
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawa warzyw
8. Stawka czynszu rocznego netto 0,40 zł netto za 1,0 m² (do 300,0 m²)
0,30 zł netto za 1,0 m² (301,0 do 500,0 m²)
0,25 zł netto za 1,0 m² (od 501,0 m²
do podanych stawek dolicza się podatek VAT
w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku**

	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.</p> <p>Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p>
10 Zasady aktualizacji opłat	
11 Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony
1. Numer działki ewidencyjnej	1065/7, 2781/1
2. -Powierzchnia dzierżawy	0,0493 ha
3. Numer księgi wieczystej	TR1B/00021266/4, TR1B/00049676/3
4. Położenie	Brzesko, ul. Królowej Jadwigi Brzesko, ul. Bagienna
5. Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako R IVb, ŁVI
6. Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	tymczasowe garaże, zieleń przydomowa, uprawa warzyw 19,00 zł netto za 1,0 m ² (garaż) 1,20 zł netto za 1,0 m ² (zieleń przydomowa)
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m ² netto	0,20 zł netto za 1,0 m ² (uprawa warzyw) do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9 Termin wnoszenia opłat	15 maja każdego roku
	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.</p> <p>Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p>
10 Zasady aktualizacji opłat	
11 Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej **1063/8, 2747/17**
2. -Powierzchnia dzierżawy 50,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00037901/3, TR1B/00048847/6
4. Położenie **Brzesko, ul. Królowej Jadwigi**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B, RIVb
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy tymczasowe garaże typu "blaszak"
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 19,00 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **15 maja każdego roku**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1411/205**
2. Powierzchnia wynajmu 14,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00051588/6,
4. Położenie **Brzesko, ul. Mickiewicza**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako dr

- | | | |
|----|-----------------------------------|--|
| 6. | Forma wynajmu | tryb bezprzetargowy |
| 7. | Przeznaczenie przedmiotu wynajmu | Tablice reklamowe |
| 8. | Stawka czynszu miesięcznego netto | 23,25 zł netto za 1,0 m ² ,
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | do 10 dnia każdego miesiąca, |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.).
W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. |
| 11 | Czas trwania wynajmu | nieoznaczony |
-
- | | | |
|----|------------------------------------|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | 2738/2, 810/5, 811/3, |
| 2. | Powierzchnia dzierżawy | 0,0389 ha |
| 3. | Numer księgi wieczystej | TR1B/00037853/1, TR1B/00056623/9 |
| 4. | Położenie | Brzesko, ul. Kossaka
Brzesko, ul. Jana Pawła II |
| 5. | Opis nieruchomości | Teren jest sklasyfikowany jako dr, Bp, |
| 6. | Forma dzierżawy | tryb bezprzetargowy |
| 7. | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy | zieleń przydomowa, |
| 8. | Stawka czynszu rocznego netto | 0,30 zł do 1,20 zł netto za 1,0 m ² ,
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | 31 marca każdego roku, |

Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.).
10 Zasady aktualizacji opłat W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania wynajmu **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **2355/9**
2. Powierzchnia wynajmu 10,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00056564/7,
4. Położenie **Brzesko, ul. Barona Goetza**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma wynajmu tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu wynajmu Pomieszczenie gospodarcze
8. Stawka czynszu rocznego netto 2,00 zł netto za 1,0 m² ,
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**

Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.).
10 Zasady aktualizacji opłat W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania wynajmu **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **751/5**
2. -Powierzchnia dzierżawy 62,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00092749/2
4. Położenie **Brzesko, ul. Jasna**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RV,
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy miejsca postojowe dla samochodów
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 19,00 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **15 maja każdego roku,**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.
- 10 Zasady aktualizacji opłat o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1971**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,4710 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00000924/2
4. Położenie **obręb Poręba Spytkowska**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RIVb, Ł IV, Lzr/ŁIV
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawy rolne
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,021 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9	Termin wnoszenia opłat	31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p>
		nieoznaczony
11	Czas trwania dzierżawy	
1.	Numer działki ewidencyjnej	474/8, 1629/15
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0985 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00051350/9
4.	Położenie	obręb Mokrzyńska-Bucze
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako PsV, PsIV
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawy rolne-użytki zielone, uprawy rolne, pomieszczenia gospodarcze, wjazd na nieruchomość
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m ² netto	0,134 do 0,27 zł netto za 1,0 m ² , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	31 marca każdego roku,
10	Zasady aktualizacji opłat	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p>
11	Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej **691/6, 691/7**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0537 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00051350/9
4. Położenie **obręb Mokrzyńska-Bucze**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako PsV, PsIV
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawy rolne-użytki zielone, uprawy rolne, pomieszczenia gospodarcze, wjazd na nieruchomość
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,27 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat

nieoznaczone

- 11 Czas trwania dzierżawy

1. Numer działki ewidencyjnej **1629/15**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0200 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00051350/9
4. Położenie **obręb Mokrzyńska-Bucze**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako PsV, PsIV

6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy urządzenia telekomunikacyjne
8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto 20,17 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **20 dnia każdego miesiąca, z góry**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat **do 10 lat**
- 11 Czas trwania dzierżawy
-
1. Numer działki ewidencyjnej D **1109/3**
Nr księgi wieczystej D TR1B/00030049/3
2. Powierzchnia lokalu użytkowego D
D **64,50 m²**
- 3 Położenie D Brzesko, ul. **Ogrodowa 6** -położony na parterze budynku mieszkalnego

Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym.

Wyposażenie lokalu:

1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i toaletą.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.

2. **Instalacja elektryczna** .

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.

3. **Instalacja gazowa.**

Lokal nie jest wyposażony w instalację gazową.

4. Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie z ciepłowni** tj. grzejniki i instalacja.

Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.

Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego.

5. W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody, energii cieplnej i energii elektrycznej.

5. Opis lokalu

6. Przeznaczenie lokalu

Do prowadzenie działalności **usługowo- handlowej,**

7. Forma wynajmu

Do tryb bezprzetargowy

8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

Do 13,3942 zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat

Do do 20 dnia każdego miesiąca z góry,
Do

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,

w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

10 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg

obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

- | | | | |
|----|--------------------------------|---|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | ᵀ | 1733/2 |
| | Nr księgi wieczystej | ᵀ | TR1B/00069115/9 |
| 2. | Powierzchnia lokalu użytkowego | ᵀ | |
| | | ᵀ | 95,40 m² |
| 3 | Położenie | ᵀ | Brzesko, ul. Rynek nr 16 -położony na I piętrze budynku wielolokalowego |

Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym

Wyposażenie lokalu:

1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką i toaletą.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku.

W lokalu znajduje się podlicznik pomiarowy poboru wody.

4. Opis lokalu

2.Instalacja elektryczna .

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.

3.Instalacja gazowa.

- Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do PGNiG w Bochni.

Lokal jest wyposażony w instalację gazową.

4.Ogrzewanie lokalu -centralne ogrzewanie gazowe - lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz kocioł c.o. gazowy, dwufunkcyjny.

- | | | | |
|----|--|---|--|
| 5. | Przeznaczenie lokalu | ᵀ | prowadzenie działalności usługowo-biurowej , |
| 6. | Forma wynajmu | ᵀ | tryb bezprzetargowy |
| 7. | Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m ² netto | ᵀ | 47,9415 zł za 1,0 m ² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. |
| | | ᵀ | |
| 8 | Termin wnoszenia opłat | ᵀ | do 20 dnia każdego miesiąca z góry, |

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.).

9 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/87303,wykazy-nieruchomosci-stanowiacych-wlasnosc-gminy-brzesko-do-dzierzawy-i-wynajmu-08-04-2024-r>

Data wydruku: 2024-06-30 19:14:51