



# Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do najmu 28.03.24 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Brzesko **w części przeznaczonej do najmu**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Położenie  | <b>Okocim ul. Goetzów Okocimskich 83</b> - lokal użytkowy położony na parterze budynku Domu Ludowego.  |
| 2. Numer działki ewidencyjnej                         | 93/2   |
| 3. Numer księgi wieczystej                            | TR1B/00049633/0  |
| 4. Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczona do najmu | <b>44,80 m<sup>2</sup></b>   |
| 5. Opis lokalu  | <p>Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku Domu Ludowego. Wejście do lokalu bezpośrednio z parkingu. W jego skład wchodzi pomieszczenie główne oraz pomieszczenie pomocnicze, w którym znajduje się wydzielone pomieszczenie sanitarne (wc). Wyposażenie budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Instalacja elektryczna.<br/>Najemca będzie ponosił koszty energii elektrycznej we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej bezpośrednio z dostawcą energii elektrycznej. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca.</li><li>2) Instalacja wodno-kanalizacyjna.<br/>Najemca będzie ponosił koszty zużycia wody i korzystania z kanalizacji zgodnie ze wskazaniem podlicznika zamontowanego w lokalu oraz opłaty abonamentowe według wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokalu w powierzchni użytkowej budynku Domu Ludowego.</li><li>3) Instalacja gazowa oraz instalacja centralnego ogrzewania.<br/>Najemca będzie ponosił koszty zużycia gazu we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej bezpośrednio z dostawcą gazu.</li></ol> |

6. Przeznaczenie przedmiotu najmu - Prowadzenie działalności usługowo - handlowej.  
- W przypadku działalności handlowej z branży spożywczej, Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na prowadzenie w lokalu tego rodzaju działalności.
7. Forma najmu **Przetargowa.**
8. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> netto **23,35 zł netto** (plus podatek VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).
9. Termin wnoszenia opłat czynszowych Do 20 dnia każdego miesiąca z góry.
10. Zasady aktualizacji opłat czynszowych **Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji w każdym kolejnym roku najmu, w wysokości określonej wskaźnikiem** publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku, w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zamiany umowy w formie aneksu.
11. Termin wnoszenia opłat z tytułu zużycia wody i za kanalizację Do 14 dni od daty wystawienia faktury VAT .
12. Zasady aktualizacji opłat z tytułu zużycia wody i za kanalizację Stawki opłat z tytułu zużycia wody i za kanalizację oraz miesięczne opłaty abonamentowe będą aktualizowane zgodnie z obowiązującym cennikiem dostawcy. Zamiana opłat będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zamiany umowy w formie aneksu.
13. Podatek od nieruchomości Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.
14. Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 118, I piętro, tel. 0-14 68-65-129.

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/87292,burmistrz-brzeska-podaje-do-publicznej-wiadomosci-wykaz-nieruchomosci-do-najmu-28-03-24-r>

Data wydruku: 2024-06-30 19:24:20