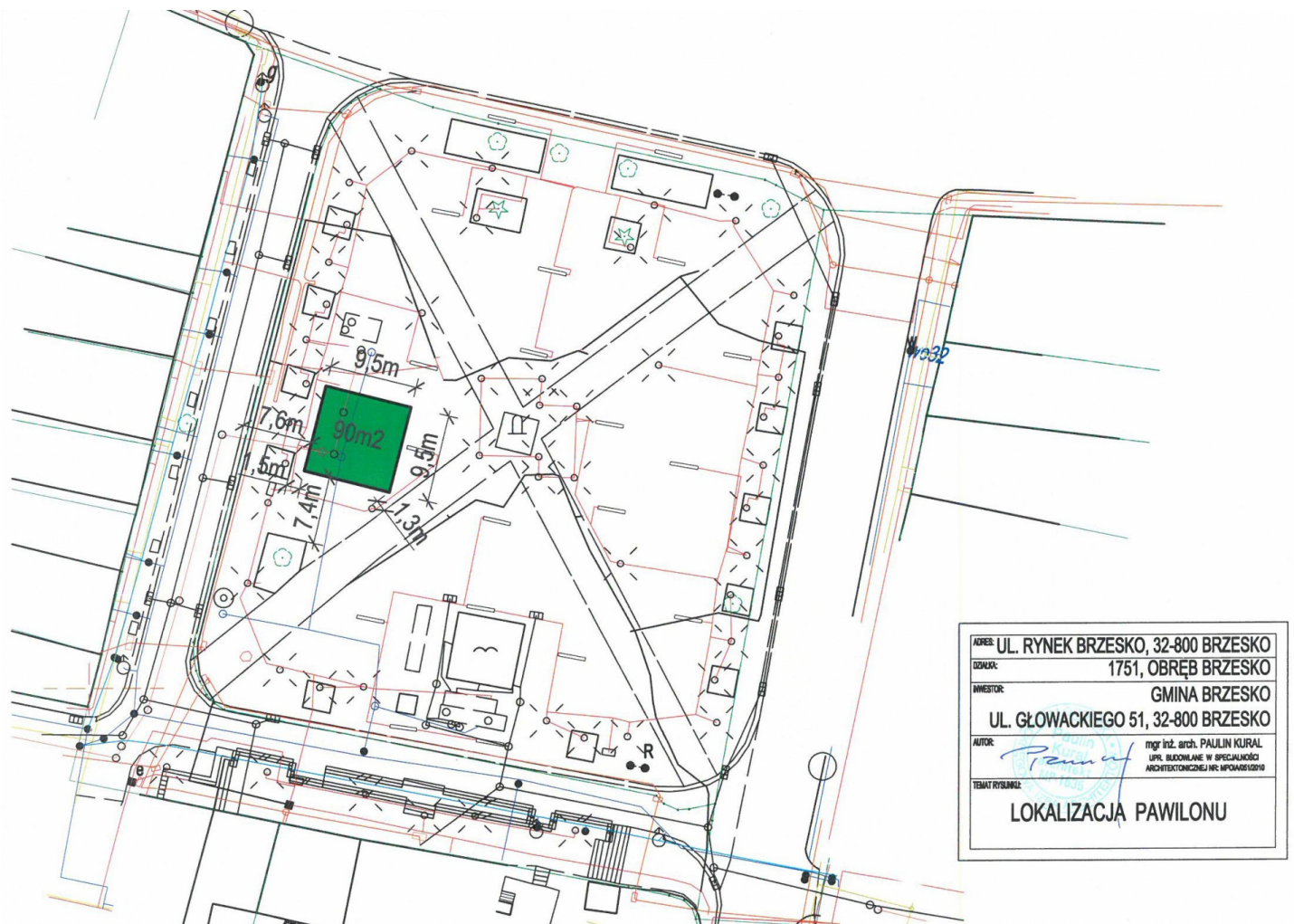




Wykaz nieruchomości przeznaczony do wynajmu 19.03.24 r.



Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Brzesko przeznaczony do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro, tel. 14- 68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej **P 1751**
2. Powierzchnia wynajmu **P 90,0 m²**

3. Numer księgi wieczystej TR1B/00054538/2

P Brzesko, ul. Rynek

-Teren jest sklasyfikowany jako Bz.
-W miejscu przewidzianego posadowienia obiektu znajdują się przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne oraz energetyczne.
-Najemca jest zobowiązany do zawarcia umów na dostawę wody i odbiór ścieków oraz dostawę energii elektrycznej we własnym zakresie.

4. Położenie

-Najemca jest zobowiązany również do zawarcia umowy na odbiór odpadów.

5. Opis nieruchomości

- Najemca jest zobowiązany do spełnienia warunków wynikających z przepisów prawa budowlanego i zgłoszenia zamiaru posadowienia obiektu w Starostwie Powiatowym w Brzesku.

- Najemca jest zobowiązany posadzić ogródek kawiarniany w miejscu wskazanym w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego wykazu.

6. Forma wynajmu

P Przetarg pisemny nieograniczony,
P

P sezonowy ogródek kawiarniany

P Oferta powinna zawierać wizualizację ogródka kawiarnianego z umieszczeniem w miejscu wskazanym w załączniku graficznym do niniejszego wykazu oraz z określeniem materiałów, z których obiekt zostanie wykonany.

7. Przeznaczenie przedmiotu i warunki wynajmu

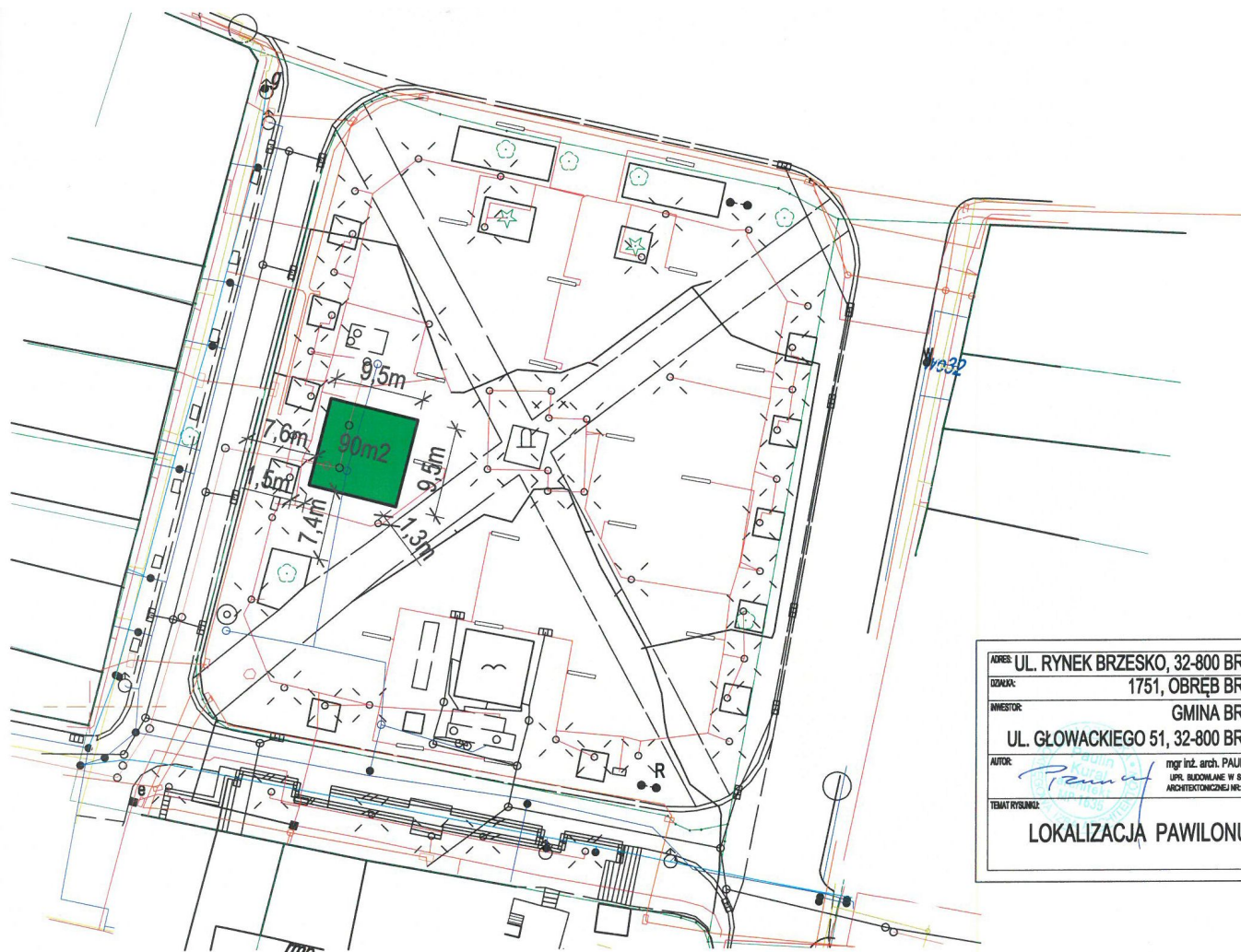
P Formę i wygląd obiektu oferent ma obowiązek uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Tarnowie.

P Najemca w ramach zawartej umowy najmu i w okresie jej trwania, na określonych w niej warunkach jest zobowiązany do sprawowania pieczy nad ławkami oraz parasolami stanowiącymi własność Urzędu Miejskiego posadowionymi na Rynku, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1751, w zamian za korzystanie z tych urządzeń przez klientów ogródka.

P Najemca po wygranym przetargu jest zobowiązany we własnym zakresie poczynić ustalenia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym dotyczące spełnienia wymogów sanitarnych w projektowanym obiekcie oraz uzyskać koncesję na alkohol, jeżeli sprzedaż alkoholu jest planowana w ogródku kawiarnianym.

8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto P **15,03 zł netto** za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat P **25 dnia każdego miesiąca z góry**, za wyjątkiem pierwszego miesiąca trwania umowy, gdzie termin płatności ustala się na 25 dzień następnego miesiąca
P **Czynsz obowiązuje od dnia, w którym Najemca uruchomi działalność w ogródku kawiarnianym, jednak nie później niż 10 maja każdego roku, za wyjątkiem roku 2024, w którym dopuszczalne jest rozpoczęcie działalności od 1 czerwca 2024r.**
- 10 Zasady aktualizacji opłat Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji, począwszy od 2025 roku, dokonywanej średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania wynajmu **nieoznaczony** (umowy zawierane sezonowo od kwietnia do września każdego roku, jednak nie dłużej niż 180 dni).
Po każdym zakończeniu sezonu Najemca jest zobowiązany do rozbiórki ogródka i usunięcia wszelkich urządzeń z nim związanych, a wykorzystywanych tylko w czasie trwania umowy najmu.



ADRES:	UL. RYNEK BRZESKO, 32-800 BRZESKO
DZIAŁKA:	1751, OBRĘB BRZESKO
INWESTOR:	GMINA BRZESKO
	UL. GŁOWACKIEGO 51, 32-800 BRZESKO
AUTOR:	mgr inż. arch. PAULIN KURAJ UPR. BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ NR: MPOA00512010
TEMAT RYSUNKU:	LOKALIZACJA PAWILONU

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/87265,wyzkaz-nieruchomosci-przeznaczonej-do-wynajmu-19-03-24-r>

Data wydruku: 2024-06-30 19:13:47