



# Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego - GARAŻU

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokalu użytkowego - **GARAŻU**, znajdującego się w Brzesku:

na parterze (w tzw. przyziemiu) budynku przy ul. **Legionów Piłsudskiego nr 40B**- o powierzchni:**17,00 m<sup>2</sup>**, przeznaczonego na garaż, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 148/2023 z dnia 25 maja 2023 r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

**Oferty należy składać do dnia 14 marca 2024r. (czwartek)** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 8<sup>45</sup>**.

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „**Najem garażu położonego przy ul. Legionów Piłsudskiego 40B w Brzesku**”.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 marca 2024r. o godz. 9<sup>00</sup>, w sali numer 100 w Urzędzie Miejskim w Brzesku.**

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

**2.Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu ( regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do

niniejszego ogłoszenia.

**3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu** położonego przy ul. **Legionów Piłsudskiego nr 40B** wynosi: **15,20** złotych netto.

**Do stawek czynszu netto ustalonych w drodze konkursu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.**

**Po dokonaniu wyboru oferty ( najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.**

W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

**Termin płatności czynszu** ustala się na **20** dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

**Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni,** od dnia rozstrzygnięcia konkursu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

1. Najemca po przejściu lokalu ponosi koszty poboru wody i odbioru ścieków oraz poboru energii elektrycznej w sposób opisany w załączniku nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 148/2023 z dnia 25.05.2023 r.

**Zastrzega się prawo odwołania konkursu.**

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14 - 68-65-157.

[Regulamin konkursu](#), [projekt umowy](#), [oświadczenie](#)

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/87217,konkurs-ofert-na-najem-lokalu-uzytkowego-garazu>

Data wydruku: 2024-06-30 19:14:16