



OFICJALNY PORTAL  
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 15.02.2024

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu 15.02.2024 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pod numerem telefonu 14- 68-65-157.

- |   |  |
|---|--|
| 1. Numer lokalu użytkowego                                | ▫ <b>36E</b>   |
| 2. Powierzchnia lokalu                                    | ▫ <b>14,70 m<sup>2</sup></b>   |
| 3. Numer działki ewidencyjnej                             | ▫ 1883/4   |
| 4. Położenie  | ▫ Brzesko, ul. Głowackiego 40<br>▫   |
| 5. Opis lokalu  | Wyposażenie lokalu:<br>1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką .<br>O zamontowanie wodomierza i zawarcie umowy o dostawę wody Najemca zwraca się do RPWiK w Brzesku.<br>2.Instalacja elektryczna<br>O zamontowanie licznika pomiarowego i zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej Najemca zwraca się do dostawcy energii elektrycznej.<br>Montażu licznika poboru energii elektrycznej Najemca dokonuje na własny koszt. |
| 6. Przeznaczenie lokalu                                   | ▫ prowadzenie działalności handlowej   |
| 7. Forma wynajmu  | ▫ tryb<br>bezprzetargowy   |
| 8. Stawka czynszu miesięcznego za 1 m <sup>2</sup> brutto | <b>10,0 zł</b> brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).   |
| 9. Termin wnoszenia opłat                                 | ▫ do 10 dnia każdego miesiąca z góry, .  |

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.).

10 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania najmu

**do trzech lat**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/87196,wykaz-nieruchomosci-przeznaczonej-do-wynajmu-15-02-2024-r>

Data wydruku: 2024-06-30 19:21:32