



Data publikacji: 15.01.2024

Przetarg na licytację najmu lokalu przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu:

- **nr 37** - w pawilonie handlowym **E** - o pow. **14,4 m²**

zlokalizowanego na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 lutego 2024 r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 9⁰⁰, w sali obrad**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 30,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

Termin płatności czynszu ustala się na **10 dzień** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 14 lutego 2024 r.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

Wadium w wysokości:

-1296,0 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100),

należy wpłacać na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 2 lutego 2024 r.** (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **2 lutego 2024 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym**).

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

a/ Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (**Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt**).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem telefonu:

14- 68-65-157.

[REGULAMIN, projekt umowy, oświadczenie](#)

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/87151,przetarg-na-licytacje-najmu-lokalu-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-06-30 19:21:54