



## **Pisemny konkurs na najem lokali przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.**

### **O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokali użytkowych:**

- nr 10 w pawilonie handlowym A, o powierzchni - 14,4 m<sup>2</sup>,**
- nr 20 w pawilonie handlowym C, o powierzchni - 14,7 m<sup>2</sup>,**
- nr 24 i 26 w pawilonie handlowym C, o powierzchni - 14,4 m<sup>2</sup>,**
- nr 29 w pawilonie handlowym D, o powierzchni - 14,4 m<sup>2</sup>,**
- nr 32 w pawilonie handlowym D, o powierzchni - 14,7 m<sup>2</sup>,**

**zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.**

**Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu na czas nieoznaczony w celu prowadzenia działalności handlowej.**

**Oferty należy składać do dnia 7 lutego 2024 r. (środa) do godz.**

**9<sup>45</sup> w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.**

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „Najem lokalu nr .....(np.10 A) na placu targowym w Brzesku”

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 lutego 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. Głowackiego nr 51.**

**1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.**

**2.Oferta musi zawierać:**

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ( regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.
- Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej [brzesko.pl](http://brzesko.pl) pod hasłem: **WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.**

**3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi :24,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**

**1. Po dokonaniu wyboru oferty ( najwyższej stawki czynszu)**

**umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.**

**2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.**

**Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.**

**Termin płatności czynszu ustala się do 10 dnia każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

**Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.).**

**Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni, od dnia rozstrzygnięcia konkursu, po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności - wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.**

**Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.**

**Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).**

**Zastrzega się prawo odwołania konkursu.**

**Blizsze informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku  
- Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem  
telefonu: 14-68-65-157.**

**[Regulamin](#), [projekt umowy](#), [oświadczenie oferenta](#)**

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/87150,pisemny-konkurs-na-najem-lokali-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-06-30 19:14:29