



Data publikacji: 27.10.2023

# Wykaz dotyczący powierzchni użytkowej w budynku własności Gminy Brzesko przeznaczonej do wynajmu 27.10.23 r.

Zarządzenie Nr 332/2023 Burmistrza Brzeska z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 97/2022 Burmistrza Brzeska z dnia 14 kwietnia 2022 r. dotyczącego przeznaczenia do wynajmu powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn.zm.) i art.35 ust.1 i 2 w związku z art. 4 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) oraz wykonując § 2 pkt.3 uchwały nr XII/75/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 29 czerwca 2011r., w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzesko na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011 r. Nr 375, poz. 3274)

Burmistrz Brzeska zarządza co następuje:

## §1

Zmienia się Zarządzenie numer 97/2022 Burmistrza Brzeska z dnia 14 kwietnia 2022 r. w ten sposób, że, punkt 10 załącznika nr 1 do Zarządzenia w sprawie przeznaczenia do wynajmu powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko otrzymuje brzmienie o treści:

„10. Czas trwania najmu – 3 lata”.

## §2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Zarządzania Mieniem.

### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania. Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 97/2022 z dnia 14.04.2022 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący powierzchni użytkowej w budynku własności Gminy Brzesko przeznaczonej do wynajmu

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej                              | ▫ <b>1729/8</b>   |
|    | Nr księgi wieczystej                                    | ▫ TR1B/00086254/0   |
| 2. | Powierzchnia lokalu użytkowego                          | ▫<br>▫ <b>8,00 m<sup>2</sup></b>  |
| 3  | Położenie   | ▫ Brzesko, ul. <b>T.Kościuszki nr 2</b>   |
|    |   | Powierzchnia użytkowa na parterze budynku wielolokalowego   |
| 4. | Opis lokalu   | Wyposażenie lokalu:<br>Instalacja elektryczna .<br>Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej wg wskazań licznika zainstalowanego w budynku przy ul. T.Kościuszki 2 na podstawie umowy zawartej z dostawcą energii elektrycznej. |
| 5. | Przeznaczenie lokalu                                    | ▫ prowadzenie działalności bankowej -bankomat   |
| 6. | Forma wynajmu   | ▫ tryb bezprzetargowy   |
| 7. | Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m <sup>2</sup> netto | ▫ <b>71,14</b> zł za 1,0 m <sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.<br>▫  |
| 8  | Termin wnoszenia opłat                                  | ▫ Czynsz jest płatny z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury<br>▫  |

- Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 9 Zasady aktualizacji opłat
- 10 Czas trwania najmu 24 miesiące

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pod numerem telefonu 14 68-65-157.

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/87009,wykaz-dotyczacy-powierzchni-uzytkowej-w-budynku-wlasnosci-gminy-brzesko-przeznaczonej-do-wynajmu-27-10-23-r>

Data wydruku: 2025-01-06 22:15:56