



# Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie działek w miejscowości Mokrzyńska



Burmistrz Brzeska ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko położonej w miejscowości Mokrzyńska, obręb Mokrzyńska-Bucze, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie objętej księgą wieczystą numer TR1B/00053946/8, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek według poniższego wykazu:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza gruntu netto [zł]	Wysokość wadium wniesionego w pieniądzu [zł]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	3037/4	0,1227	84 000,00	10 000,00	Działki nie są objęte MPZP.
2	3037/5	0,1189	82 000,00	10 000,00	Dla przedmiotowych działek Burmistrz Brzeska w dniu 14.11.2022 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy znak IK.6730.182.2022.ŻG
3	3037/6	0,1201	81 000,00	10 000,00	ustalając warunki zabudowy o funkcji mieszkalnej
4	3037/7	0,1219	81 000,00	10 000,00	jednorodzinnej.
5	3037/8	0,1467	99 000,00	10 000,00	Działki położone są na terenie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6	3037/9	0,1394	97 000,00	10 000,00	

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu oznaczona numerami ewidencyjnymi działek wymienionymi w tabeli powyżej jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działki o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewione i zakrzaczone samosiewkami drzew liściastych. Teren płaski, bez spadku o wystawie północ-południe.

W pobliżu znajdują się sieci: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna. Dostęp do drogi (ul. Gibałówki) poprzez nabywany wraz z działką udział w działce numer 3037/10, stanowiącej nieurządzoną drogę wewnętrzną. Działka nr 3037/10 nie jest objęta MPZP.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działki o numerach:

- 3037/4, 3037/5, 3037/6 znajdują się w strefie gospodarki rolno-leśnej;
- 3037/7 znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich (ok. 80% pow. działki) oraz w strefie gospodarki rolno-leśnej (ok. 20% działki);
- 3037/8, 3037/9 znajdują się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich;
- 3037/10 znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich (ok. 50% pow. działki) oraz w strefie gospodarki rolno-leśnej (ok. 50% działki).

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na działkach występują użytki gruntowe: RV, Lzr-RV, ŁIV, RIVb. Przez północną część działki nr 3037/8 przebiega rów wodny (melioracyjny) nieutrzymany w prawidłowym stanie. Zgodnie z treścią art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów. Przez południowo-zachodnią część działki numer 3037/9 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

2. Nieruchomość znajduje się poza obszarem rewitalizacji określonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XLIV/349/2022 r. z dnia 26.01.2022 r., jak również nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.

4. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

5. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 241/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 28 września 2023 r.

6. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

7. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336).

8. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.

**9. W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wadium podane w powyższej tabeli w takim terminie, aby w dniu 8 grudnia 2023 r., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006 prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek) oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością.**

**Przy dokonywaniu wpłaty koniecznie należy podać numer działki na którą wpłacono wadium. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**

**10. Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2023 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.

11. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33<sup>1</sup> kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulamin przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem [brzesko.pl](http://brzesko.pl) w zakładce: Ogłoszenia

Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce: Ogłoszenia różne.

15. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7:30 - 15:30) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-127 (pokój 116).

[\*\*Regulamin przetargu, oświadczenie\*\*](#)