



Data publikacji: 03.10.2023

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczzonego do wynajmu - ul. Tadeusza Kościuszki nr 2

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczzonego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro, pod numerem telefonu: 14 - 68-65-157.

- | | | | |
|----|----------------------------|---|-------------------------------------------------------------------|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | ᵀ | 1729/8 |
| | Nr księgi wieczystej | ᵀ | TR1B/00086254/0 |
| | Powierzchnia lokalu | ᵀ | |
| 2. | użytkowego | ᵀ | 304,60 m² |
| | | ᵀ | Brzesko, ul. Tadeusza Kościuszki nr 2 - położony na |
| 3 | Położenie | | parterze budynku wielolokalowego - użytkowego |

Lokal składa się z pomieszczeń położonych na parterze budynku wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi.

Lokal posiada zaplecze sanitarno-socjalne.

Wyposażenie lokalu:

1. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Wynajmujący w każdym miesiącu na podstawie faktury od dostawcy wody i rzeczywistych odczytów wodomierzy w budynku.

2. Instalacja elektryczna .

Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej według wskazań licznika zainstalowanego na I piętrze budynku dla wynajmowanego lokalu na podstawie umowy, którą jest zobowiązany zawrzeć z dostawcą energii elektrycznej.

3. Instalacja gazowa.

Instalacja gazowa jest wykorzystywana do ogrzewania budynku, w tym również lokalu przeznaczonego do wynajmu.

4. **Ogrzewanie lokalu** - lokal jest ogrzewany centralnym ogrzewaniem gazowym.

Opłaty z tytułu ogrzewania nalicza Wynajmujący na podstawie faktury od dostawcy gazu oraz rzeczywistych odczytów liczników poboru gazu.

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

▮ prowadzenie działalności usługowo- handlowej

6. Forma wynajmu

▮ **przetarg ustny nieograniczony**

7. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

▮ **50,00** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
▮

8 Termin wnoszenia opłat

▮ Czynsz jest płatny z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury
▮

9 Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.).

W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/86946,wykaz-dotyczacy-lokalu-przeznaczonego-do-wynajmu-ul-tadeusza-kosciuszki-nr-2>

Data wydruku: 2024-06-30 21:19:34