



OFICJALNY PORTAL  
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 08.08.2023

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku pokój 119 I piętro, pod numerem telefonu: 14 - 68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej **1146/4, 1146/13**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0175 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00054595/9
4. Położenie **Brzesko, ul. Czarnowiejska**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RIVa
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawa warzyw, zieleń przydomowa
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 1,20 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**  
**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat

11	Czas trwania dzierżawy	<b>do trzech lat</b>
1.	Numer działki ewidencyjnej	<b>809/14</b>
2.	-Powierzchnia dzierżawy	81,0 m <sup>2</sup>
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00056623/9
4.	Położenie	<b>Brzesko, ul. Czarnowiejska</b>
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako B, dr
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	garaże tzw."blaszaki", dojazd
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m <sup>2</sup> netto	1,20 zł netto za 1,0 m <sup>2</sup> - dojazd, 16,63 zł netto za 1,0 m <sup>2</sup> - garaże, do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	<b>15 maja każdego roku</b>
10	Zasady aktualizacji opłat	<b>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji</b> dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11	Czas trwania dzierżawy	<b>do trzech lat</b>
1.	Numer działki ewidencyjnej	<b>503/7</b>
2.	-Powierzchnia dzierżawy	159,0 m <sup>2</sup>
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00076813/4

4. Położenie **Brzesko, ul.Solskiego**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako dr
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy parking, zieleniec
8. Stawka czynszu rocznego netto 5,00 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> - parking,  
1,20 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> - zieleniec,  
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat 15 maja każdego roku
- Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r.
- 10 Zasady aktualizacji opłat o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.  
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy **do trzech lat**

1. Numer działki ewidencyjnej **1164/3**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0550 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024822/1
4. Położenie **Brzesko, ul. Kwiatowa**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RIVb
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawa warzyw
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 0,25 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**

10 Zasady aktualizacji opłat	<p><b>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji</b> dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p>
11 Czas trwania dzierżawy	<b>do trzech lat</b>
1. Numer działki ewidencyjnej	<b>1141</b>
2. -Powierzchnia dzierżawy	0,0702 ha
3. Numer księgi wieczystej	TR1B/00018585/2
4. Położenie	<b>Brzesko, ul. Ogrodowa</b>
5. Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako RIVa
6. Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawa warzyw
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m <sup>2</sup> netto	0,25 zł netto za 1,0 m <sup>2</sup> , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9 Termin wnoszenia opłat	<b>31 marca każdego roku,</b>
10 Zasady aktualizacji opłat	<p><b>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji</b> dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p>

**do trzech lat**

11 Czas trwania dzierżawy

1. Numer działki ewidencyjnej **1288**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0127 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00099684/7
4. Położenie obręb **Szczepanów**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy zielen przydomowa
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 0,50 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**  
**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy

**do trzech lat**

1. Numer działki ewidencyjnej **1629/15**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,10 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00051350/9
4. Położenie obręb Mokrzyńska-Bucze
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Ps IV

- |  |  |
|--|--|
| 6. Forma dzierżawy                                     | tryb bezprzetargowy  |
| 7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy                  | teren upraw zielonych  |
| 8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m <sup>2</sup> netto | 0,10 zł netto za 1,0 m <sup>2</sup> , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy  |
| 9 Termin wnoszenia opłat                               | <b>31 marca każdego roku,</b><br><b>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji</b> dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. |
| 10 Zasady aktualizacji opłat                           |  |
| 11 Czas trwania dzierżawy                              | <b>do trzech lat</b>   |

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/86842,wykaz-nieruchomosci-przeznaczonych-do-dzierzawy>

Data wydruku: 2024-11-24 16:01:29