



OFICJALNY PORTAL
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 08.08.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku pokój 119 I piętro, pod numerem telefonu: 14 - 68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej **1146/4, 1146/13**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0175 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00054595/9
4. Położenie **Brzesko, ul. Czarnowiejska**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RIVa
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawa warzyw, zieleń przydomowa
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 1,20 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat

11	Czas trwania dzierżawy	do trzech lat
1.	Numer działki ewidencyjnej	809/14
2.	-Powierzchnia dzierżawy	81,0 m ²
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00056623/9
4.	Położenie	Brzesko, ul. Czarnowiejska
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako B, dr
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	garaże tzw."blaszaki", dojazd
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m ² netto	1,20 zł netto za 1,0 m ² - dojazd, 16,63 zł netto za 1,0 m ² - garaże, do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	15 maja każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11	Czas trwania dzierżawy	do trzech lat
1.	Numer działki ewidencyjnej	503/7
2.	-Powierzchnia dzierżawy	159,0 m ²
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00076813/4

4. Położenie **Brzesko, ul.Solskiego**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako dr
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy parking, zieleniec
8. Stawka czynszu rocznego netto 5,00 zł netto za 1,0 m² - parking,
1,20 zł netto za 1,0 m² - zieleniec,
do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat 15 maja każdego roku
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy **do trzech lat**

1. Numer działki ewidencyjnej **1164/3**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0550 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024822/1
4. Położenie **Brzesko, ul. Kwiatowa**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RIVb
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawa warzyw
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,25 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**

10 Zasady aktualizacji opłat	Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11 Czas trwania dzierżawy	do trzech lat
1. Numer działki ewidencyjnej	1141
2. -Powierzchnia dzierżawy	0,0702 ha
3. Numer księgi wieczystej	TR1B/00018585/2
4. Położenie	Brzesko, ul. Ogrodowa
5. Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako RIVa
6. Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawa warzyw
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m ² netto	0,25 zł netto za 1,0 m ² , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9 Termin wnoszenia opłat	31 marca każdego roku, Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10 Zasady aktualizacji opłat	

do trzech lat

11 Czas trwania dzierżawy

1. Numer działki ewidencyjnej **1288**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0127 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00099684/7
4. Położenie obręb **Szczepanów**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy zielen przydomowa
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,50 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy

do trzech lat

1. Numer działki ewidencyjnej **1629/15**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,10 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00051350/9
4. Położenie obręb Mokrzyńska-Bucze
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Ps IV

6. Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	teren upraw zielonych
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m ² netto	0,10 zł netto za 1,0 m ² , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9 Termin wnoszenia opłat	31 marca każdego roku, Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10 Zasady aktualizacji opłat	
11 Czas trwania dzierżawy	do trzech lat

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/86842,wykaz-nieruchomosci-przeznaczonych-do-dzierzawy>

Data wydruku: 2024-06-30 21:21:47