



OFICJALNY PORTAL
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 26.06.2023

Przetarg ustny - Ogrodowa nr 6

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali użytkowych położonych w **Brzesku** w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko, przy **ul. Ogrodowej nr 6**:

- lokal na parterze o powierzchni: **80,30 m²** oraz - lokal na parterze o powierzchni: **75,35 m²** przeznaczonych na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 i nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 132/2023 z dnia 9 maja 2023 r.

Powyższe lokale przeznaczone do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2023 r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, o **godz. 10⁰⁰** w sali obrad.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m²** powierzchni użytkowej dla obydwu lokali wynosi: **12,00 złotych netto/m²**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. Termin płatności czynszu ustala się **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 26 lipca 2023 r.**

4. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r.poz.344).

5 . Wadia należy wpłacić w wysokości:

-2891,00 złotych (słownie: dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100) – za lokal o **powierzchni: 80,30 m²**.

-2713,00 złotych (słownie: dwa tysiące siedemset trzysta trzy złote 00/100) – za lokal o **powierzchni: 75,35 m²**.

Wadia należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006**, **najpóźniej do dnia 14 lipca 2023 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 14 lipca 2023 r. wymagana**

**kwota znajdowała się
na wskazanym rachunku bankowym).**

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej -**www.brzesko.pl**
pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.

1. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności - **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

6.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz gazu (Stosownie do wyposażenia lokali opisanego w załącznikach nr 1 i nr 2 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 132/2023 z dnia 9.05.2023 r.).

7.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14/68-65-157.

[Regulamin przetargu](#), [projekt umowy](#), [oświadczenie](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/86780,przetarg-ustny-ogrodowa-nr-6>

Data wydruku: 2024-06-30 23:20:40