



# Wykaz dotyczący lokalu przy ul. Uczestników Ruchu Oporu 18 przeznaczonego do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Numer działki ewidencyjnej | ᠓ 1471  |
| Nr księgi wieczystej          | ᠓ TR1B/00024609/2   |
| Powierzchnia lokalu           | ᠓   |
| 2. użytkowego                 | ᠓ 22,62 m <sup>2</sup>  |
| 3. Położenie                  | ᠓ Brzesko, ul. <b>Uczestników Ruchu Oporu 18</b> -położony w budynku na terenie Ogrodu Jordanowskiego |

## **Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem socjalno-sanitarnym**

Wyposażenie lokalu:

1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i muszlą klozetową.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza RPWiK Brzesko z którym Najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy.

Opłatę za montaż licznika poboru wody ponosi Najemca.

4. Opis lokalu

### **2.Instalacja elektryczna .**

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do dostawcy energii elektrycznej.

Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.

Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca.

### **3.Instalacja gazowa.**

-w lokalu brak jest instalacji gazowej.

4.Lokal może być ogrzewany piecykiem elektrycznym zamontowanym przez Najemcę.

5. Przeznaczenie lokalu **P** prowadzenie działalności **usługowo- handlowej,**  
**P** w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności,
6. Forma przetargu **P przetarg ustny nieograniczony**
7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto **P 40,0** zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
- 8 Termin wnoszenia opłat **P do 20 dnia każdego miesiąca z góry, .**
- 9 Zasady aktualizacji opłat Czyszn za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344).  
Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.  
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

**Blizszych informacji** dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro, pod numerem telefonu: 14 68-65-157.

**Lokal** o którym mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14 66-33-200.**

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/86711,wykaz-dotyczacy-lokalu-przy-ul-uczestnikow-ruchu-oporu-18-przeznaczonego-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-11-22 08:37:56