



Wykaz dotyczący lokalu przy ul. Uczestników Ruchu Oporu 18 przeznaczonego do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

- | | | | |
|----|----------------------------|---|---|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | ᠆ | 1471 |
| | Nr księgi wieczystej | ᠆ | TR1B/00024609/2 |
| | Powierzchnia lokalu | ᠆ | |
| 2. | użytkowego | ᠆ | 22,62 m² |
| 3 | Położenie | ᠆ | Brzesko, ul. Uczestników Ruchu Oporu 18 -położony w budynku na terenie Ogrodu Jordanowskiego |

Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem socjalno-sanitarnym

Wyposażenie lokalu:

1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką i muszlą klozetową.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza RPWiK Brzesko z którym Najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy.

Opłatę za montaż licznika poboru wody ponosi Najemca.

4. Opis lokalu

2.Instalacja elektryczna .

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do dostawcy energii elektrycznej.

Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.

Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca.

3.Instalacja gazowa.

-w lokalu brak jest instalacji gazowej.

4.Lokal może być ogrzewany piecykiem elektrycznym zamontowanym przez Najemcę.

5. Przeznaczenie lokalu **P** prowadzenie działalności **usługowo- handlowej,**
P w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności,
6. Forma przetargu **P przetarg ustny nieograniczony**
7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto **P 40,0** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
- 8 Termin wnoszenia opłat **P do 20 dnia każdego miesiąca z góry, .**
- 9 Zasady aktualizacji opłat Czyszczenie za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344).
Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro, pod numerem telefonu: 14 68-65-157.

Lokal o którym mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14 66-33-200.**

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/86711,wyzkaz-dotyczacy-lokalu-przy-ul-uczestnikow-ruchu-oporu-18-przeznaczonego-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-12-23 06:42:04