



Wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

- | | | | |
|----|----------------------------|---|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | ᐁ | 1253/26 |
| | Nr księgi wieczystej | ᐁ | TR1B/00076060/0 |
| | Powierzchnia lokalu | ᐁ | |
| 2. | użytkowego | ᐁ | 17,00 m² |
| 3 | Położenie | ᐁ | Brzesko, ul. Legionów Piłsudskiego nr 40B -położony na parterze budynku wielomieszkaniowego w tzw. przyziemiu |

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Wyposażenie lokalu:

1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku.

W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody.

4. Opis lokalu

2.Instalacja elektryczna .

Opłata za energię elektryczną jest naliczana ryczałtowo.

Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.

Licznik poboru energii elektrycznej znajduje się w lokalu.

3.Instalacja gazowa.

-w lokalu brak jest instalacji gazowej.

- | | | | |
|----|--|---|--|
| 5. | Przeznaczenie lokalu | ᐁ | garaż |
| 6. | Forma przetargu | ᐁ | przetarg ustny nieograniczony |
| 7. | Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m ² netto | ᐁ | 19,0 zł za 1,0 m ² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. |
| | | ᐁ | |

- 8 Termin wnoszenia opłat **Do 20 dnia każdego miesiąca z góry, .**
p
Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344).
- 9 Zasady aktualizacji opłat
Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Blizszych informacji dotyczących powyższego wykazu **udziela** Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro tel. **14/ 68-65-157.**

Lokal o którym mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14/66-33-200.**

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/86710,wykaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-wlasnosci-gminy-brzesko-przeznaczonego-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-12-23 07:34:39