



# Wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

- |    |                            |   |  |
|----|----------------------------|---|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | ᐁ | <b>1253/26</b>   |
|    | Nr księgi wieczystej       | ᐁ | TR1B/00076060/0  |
|    | Powierzchnia lokalu        | ᐁ |  |
| 2. | użytkowego                 | ᐁ | <b>17,00 m<sup>2</sup></b>   |
| 3  | Położenie                  | ᐁ | Brzesko, ul. <b>Legionów Piłsudskiego nr 40B</b> -położony na parterze budynku wielomieszkaniowego w tzw. przyziemiu |

## **Lokal składa się z jednego pomieszczenia.**

Wyposażenie lokalu:

### **1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny**

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku.

W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody.

4. Opis lokalu

### **2.Instalacja elektryczna .**

Opłata za energię elektryczną jest naliczana ryczałtowo.

Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.

Licznik poboru energii elektrycznej znajduje się w lokalu.

### **3.Instalacja gazowa.**

-w lokalu brak jest instalacji gazowej.

- |    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 5. | Przeznaczenie lokalu   | ᐁ | <b>garaż</b>   |
| 6. | Forma przetargu  | ᐁ | <b>przetarg ustny nieograniczony</b>   |
| 7. | Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m <sup>2</sup> netto | ᐁ | <b>19,0 zł</b> za 1,0 m <sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. |
|    |  | ᐁ |  |

- 8 Termin wnoszenia opłat **Do 20 dnia każdego miesiąca z góry, .**  
p  
Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344).
- 9 Zasady aktualizacji opłat  
Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.  
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

**Blizszych informacji** dotyczących powyższego wykazu **udziela** Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro tel. **14/ 68-65-157.**

**Lokal** o którym mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14/66-33-200.**

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/86710,wykaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-wlasnosci-gminy-brzesko-przeznaczonego-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-06-30 23:16:02