



SIM Małopolska - pierwsze umowy partycypacyjne



Pod koniec przyszłego roku 40 rodzin z gminy Brzesko będzie mogło wprowadzić się do lokali mieszkalnych administrowanych przez spółkę Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM Małopolska. Pod koniec maja w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku podpisane zostały pierwsze umowy partycypacyjne, których stronami są zarząd SIM oraz zainteresowani najemcy. Nowy blok mieszkalny budowany jest w Okocimiu.

- Budujemy czterdzieści 3-pokojowych mieszkań o powierzchni od 58 do 62 metrów kwadratowych. Każde z nich będzie miało standard wyższy niż deweloperski, „pod klucz”, co oznacza, że będą one kompletnie wykończone, a przyszłym najemcom pozostanie tylko ich umeblowanie i zamieszkanie - zapowiada burmistrz Tomasz Latocha. Gmina Brzesko przystąpiła do spółki SIM w sierpniu 2021 roku, jako jedna z szesnastu w Małopolsce, a brzeski samorząd był jednym z głównych orędowników tego programu.

Projekt SIM skierowany jest do osób, które nie posiadają żadnego mieszkania, utracili zdolność kredytową, ale wciąż mają zdolność czynszową. Ważnym warunkiem jest też kryterium dochodowe, które podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik inflacji. Według tego schematu obliczany będzie też czynsz, którego wysokość corocznie ustalać ma Wojewoda Małopolski. Ideą programu jest zapewnienie najemcom stabilnej sytuacji mieszkaniowej. Docelowo każdy lokator, po pewnym czasie może stać się właścicielem, a jego rodzina ma zapewnione prawo dziedziczenia. Przy zakupie lokali stosowane będą bonifikaty. Zasada jest taka – im dłuższy najem, tym większy rabat.

Tanie mieszkania

SIM to program, który otworzył gminom drogę do budowy tanich mieszkań, co ma kolosalne znaczenie szczególnie dla ludzi młodych. Dlatego brzeski samorząd, jako jeden z pierwszych, zgłosił akces do spółki. To w Urzędzie Miejskim organizowane były pierwsze spotkania, podczas których wnikliwie konsultowano zasady, według których SIM teraz funkcjonuje. Tutaj też 2 sierpnia 2021 roku odbyło się, zakończone spisaniem notarialnej umowy, spotkanie założycielskie, w którym obok przedstawicieli wszystkich zainteresowanych gmin uczestniczyli Jarosław Gowin – ówczesny wicepremier, minister rozwoju, pracy i technologii oraz Anna Kornecka i Andrzej Gut-Mostowy z MRPiT, poseł Stanisław Bukowiec, a także wiceprezes Krajowego Zasobu Nieruchomości Michał Sroka. Gminę Brzesko reprezentowali burmistrz Tomasz Latocha oraz jego zastępca Grzegorz Brach. Każdy wspólnik wniósł do spółki aport w wysokości 3 milionów złotych (pozyskanych wcześniej w formie dotacji z Krajowego Zasobu Nieruchomości). W ten sposób utworzony został kapitał zakładowy. Następnym działaniem było wniesienie do SIM Małopolska kolejnego aportu, tym razem w formie nieruchomości. Gmina Brzesko wskazała Okocim jako miejsce, gdzie powstaną mieszkania. Dla mieszkańców ważny będzie efekt działania spółki, czyli budynki mieszkalne z całą infrastrukturą towarzyszącą – parkingami, terenami zielonymi, placem zabaw dla dzieci.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/86701,sim-malopolska-pierwsze-umowy-partycypacyjne>

Data wydruku: 2024-12-23 03:57:24