



OGŁOSZENIE O PRZETARGU



Burmistrz Brzeska **ogłasza** pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż położonej w obrębie Brzesko, stanowiącej własność Gminy Brzesko, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1450/2 o powierzchni 0,0083 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1B/00073194/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na północny zachód od ul. Targowej obręb Brzesko, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie. Stanowi grunt o kształcie zbliżonym do prostokąta porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość jest nieogrodzona i niezabudowana ale przebiega przez nią sieć infrastruktury technicznej w postaci gazociągu oraz przyłącze elektroenergetyczne. W pobliżu znajdują się: wodociąg, kanalizacja, telekomunikacja. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek gruntowy B- tereny mieszkaniowe.

2. Działka nr 1450/2, obręb Brzesko, gmina Brzesko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. wymieniona działka znajduje się w strefie wieloprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego. Teren działki znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XLIV/349/2022 z dnia 26.01.2022 r. Dla przedmiotowego terenu nie został uchwalony program rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
3. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym- służebnością przesyłu. W dziale III księgi wieczystej nr TR1B/00073194/7 ujawniony jest wpis dotyczący działki nr 1450/1, z której w wyniku podziału powstała działka nr 1450/2 (przez którą m.in. przebiega ustanowiona służebność) o treści: *„służebność przesyłu obciążająca położoną w obrębie Brzesko działkę nr 1450/1 polegająca na: a. prawie wstępu, używania i korzystania przez przedsiębiorcę z nieruchomości obciążonej wskazanej wyżej, w zakresie pasa gruntu o łącznej powierzchni 20,50 m² (dwadzieścia i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego) - po 0,5 metra od osi gazociągu, celem wykonania remontów, modernizacji, naprawy, prowadzenia prac konserwatorskich i eksploatacyjnych oraz usuwaniu awarii umieszczonych urządzeń służących do przesyłu gazu. Służebność nie obejmuje prawa do nieograniczonego dostępu do części nieruchomości nieobjętej służebnością. Ze względu na usytuowanie pasa służebności przesyłu przy działce stanowiącej drogę - ul. Targową w Brzesku dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się będzie wyłącznie po obszarze pasa ustanowionej służebności przesyłu. po każdorazowym dokonaniu określonych wyżej czynności przedsiębiorca przywracać będzie do stanu poprzedniego część nieruchomości objętą służebnością przesyłu. Przywrócenie do stanu poprzedniego winno nastąpić nie później niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od zakończenia ww czynności, nie przywrócenie lub częściowe przywrócenie powierzchni nieruchomości do stanu poprzedniego, upoważnia każdorazowego właściciela obciążonej nieruchomości do wykonania zastępczego przywrócenia terenu, powyższe skutkuje koniecznością pokrycia przez przedsiębiorcę kosztów wykonania zastępczego, b. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń gazowych służących do przesyłu gazu oraz ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie służebności przesyłu określonym na mapie o łącznej powierzchni 20,5 mkw poprzez zakazanie wznoszenia w tym obszarze budynków, jak też dokonywania nasadzeń drzew i krzewów mogących uszkodzić urządzenia infrastruktury technicznej”*. Dział IV wolny od wpisów.
4. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
5. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 393/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 2 lutego 2023 r.
6. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

7. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.

8. Cena wywoławcza 19 000,00 zł netto. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek

od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 2 000,00 zł.

W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wymagane wadium w takim terminie, aby w **dniu 24 marca 2023 r.**, cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek) oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością. **Przy wpłacie wadium koniecznie należy podać numer działki 1450/2, której przetarg dotyczy. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.

Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33¹ kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem brzesko.pl w zakładce Ogłoszenia Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce Ogłoszenia różne.

Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7³⁰- 15³⁰) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 117).

[Regulamin przetargu, oświadczenie](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/86534,ogloszenie-o-przetargu>

Data wydruku: 2024-11-25 14:25:33