



Przetarg ustny na najem lokali przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali:

- **nr 6, 10** - w pawilonie handlowym **A** - o pow. **14,4 m²**
- **nr 20** - w pawilonie handlowym **C** - o pow. **14,7 m²**
- **nr 21, 22, 24, 26** - w pawilonie handlowym **C** - o pow. **14,4 m²**
- **nr 29** - w pawilonie handlowym **D** - o pow. **14,4 m²**
- **nr 32** - w pawilonie handlowym **D** - o pow. **14,7 m²**
- **nr 35, 37, 41** - w pawilonie handlowym **E** - o pow. **14,4 m²**

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczone do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lutego 2023 r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, o godz. **10⁰⁰**, w sali obrad.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 30,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 8 lutego 2023 r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2024 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.).

5. **Wadium** w następującej wysokości:

- za lokale: **6A, 10A, 21C, 22C, 24C, 26C, 29D, 35E, 37E, 41E - 1296,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100),

- za lokale: **20C, 32 D - 1323,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia trzy złote 00/100),

należy wpłacać na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 27 stycznia 2023 r.** (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **27 stycznia 2023 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności - wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (**Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt**).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem telefonu: **14- 68-65-157.**

[Regulamin przetargu, projekt umowy, oświadczenie oferenta](#)

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/86441,przetarg-ustny-na-najem-lokali-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-07-01 01:22:32