



OFICJALNY PORTAL
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 02.11.2022

Wykaz nieruchomości Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia

1. Numery działek ewidencyjnych	1411/357, 1411/358, 1411/360, 1411/361, 1411/362, 1411/363, 1411/364, 1411/365.
2. Powierzchnia działek	1411/357 - 0,0843 ha, 1411/358 - 0,0804 ha, 1411/360 - 0,0850 ha, 1411/361 - 0,0862 ha, 1411/362 - 0,0812 ha, 1411/363 - 0,0863 ha, 1411/364 - 0,0770 ha, 1411/365 - 0,0852 ha.
3. Numer księgi wieczystej	TR1B/00065482/4.
4. Położenie	Obręb ewidencyjny Brzesko.
5. Opis nieruchomości	<p>Działki gruntowe niezabudowane będące do dnia 26.09.2089r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko, położone są w południowo-zachodniej części miasta w odległości około 1,5 km od jego centrum, na południowym stoku projektowanego osiedla „Pomianowski Stok”, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wewnętrznych, które łączą się z drogą publiczną i poprzez ul. Aleja Solidarności łączą się z ul. Pomianowską. Jest to teren niezabudowany, sklasyfikowany jako R IVa. Przedmiotowe działki uzbrojone są w kanalizację deszczową i sanitarną. Pozostałe elementy infrastruktury znajdują się w zasięgu. Dla działek przeznaczonych do sprzedaży nie wykonano badań geotechnicznych gruntu.</p> <p>Działki o numerach 1411/357, 1411/360, 1411/362, 1411/364, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki sklasyfikowanej jako Ls III, co wymaga uwzględnienia odpowiednich odległości wymaganych przepisami prawa w projektowaniu obiektów budowlanych.</p>
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowe działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Pomianowski Stok” w Brzesku i znajdują się w terenach przeznaczonym dla mieszkalnictwa rodzinnego (głównie jednorodzinnego) - symbol w planie C1 MN, C2 MN, C3 MN.

7. Forma zbycia Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Cena wywoławcza netto nieruchomości

działka numer 1411/357 - 164 500,00 zł ,
działka numer 1411/358 - 157 000,00 zł ,
działka numer 1411/360 - 166 000,00 zł ,
działka numer 1411/361 - 168 500,00 zł ,
działka numer 1411/362 - 158 500,00 zł ,
działka numer 1411/363 - 168 500,00 zł ,
działka numer 1411/364 - 150 500,00 zł ,
działka numer 1411/365 - 166 500,00 zł ,

Do każdej ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23 %.

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych wyżej działek na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego urzędu do dnia 14 grudnia 2022 r. włącznie (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, Głowackiego 51 - pokój 119, tel. 14-68-65-157.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/86285,wykaz-nieruchomosci-gminy-brzesko-przeznaczonej-do-zbycia>

Data wydruku: 2024-07-01 01:18:01