



# Wykaz nieruchomości Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy i wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy i wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, pod numerem telefonu:14-68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej **Đ 1133/8, 1134/9, 1135/3, 1136/3, 1137/3, 1138/6, 1139/3**
2. Powierzchnia dzierżawy **Đ 0,0468 ha**
3. Numer księgi wieczystej **Đ TR1B/00014035/4, TR1B/00021266/4, TR1B/00040707/7, TR1B/00027157/9, TR1B/00019291/1**
4. Położenie **Đ obręb Brzesko**
5. Opis nieruchomości **Teren jest sklasyfikowany jako RIVb**
6. Forma dzierżawy **Đ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **Đ tymczasowa droga dojazdowa, plac budowy**
8. Stawka czynszu miesięcznego netto **1,0 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy**
9. Termin wnoszenia opłat **Đ do 20 dnia każdego miesiąca z góry**
10. Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.**

11 Czas trwania dzierżawy **do trzech lat**

1. Numer działki ewidencyjnej **Đ 1164/3**
2. -Powierzchnia dzierżawy **Đ 0,0694 ha**
3. Numer księgi wieczystej **Đ TR1B/00024822/1,**
4. Położenie **Đ Brzesko, ul. Kwiatowa**
5. Opis nieruchomości **Teren jest sklasyfikowany jako R IVb**
6. Forma dzierżawy **Đ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **Đ uprawa warzyw**
8. Stawka czynszu rocznego netto **0,21 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy**
- 9 Termin wnoszenia opłat **Đ 31 marca każdego roku,**

10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.**

11 Czas trwania dzierżawy **do trzech lat**

1. Numer działki ewidencyjnej **Đ 1883/4**
2. -Powierzchnia dzierżawy **Đ 6,0 m<sup>2</sup>**
3. Numer księgi wieczystej **Đ TR1B/00066983/3**
4. Położenie **Đ Brzesko, ul. Głowackiego**
5. Opis nieruchomości **Teren jest sklasyfikowany jako Bi**
6. Forma dzierżawy **Đ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **Đ tymczasowe pomieszczenie magazynowe**

8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto      P 3,92 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>,  
do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat      P **10 dnia każdego miesiąca z góry,**

10 Zasady aktualizacji opłat      **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał Waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.).

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy      **do trzech lat**

1. Numer działki ewidencyjnej      P **2968/1**

2. -Powierzchnia dzierżawy      P 0,1180 ha

3. Numer księgi wieczystej      P TR1B/00081997/5,

4. Położenie      **P Brzesko, ul. Bagienna**

5. Opis nieruchomości      Teren jest sklasyfikowany jako R V

6. Forma dzierżawy      P tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy      P uprawy rolne

8. Stawka czynszu rocznego netto      0,1052 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat      P **31 marca każdego roku,**

10 Zasady aktualizacji opłat      **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia

z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy      **do trzech lat**

1. Numer działki ewidencyjnej **Đ 3063/19**
2. -Powierzchnia dzierżawy **Đ 0,20 ha**
3. Numer księgi wieczystej **Đ TR1B/00049676/3,**
4. Położenie **Đ Brzesko, ul. Bagienna**
5. Opis nieruchomości **Teren jest sklasyfikowany jako Ł VI**
6. Forma dzierżawy **Đ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **Đ rolne -użytki zielone**
8. Stawka czynszu rocznego netto **0,1052 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy**
- 9 Termin wnoszenia opłat **Đ 31 marca każdego roku,**
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.**
- 11 Czas trwania dzierżawy **do trzech lat**

1. Numer działki ewidencyjnej **Đ 183/27**
2. -Powierzchnia dzierżawy **Đ 0,0150 ha**
3. Numer księgi wieczystej **Đ TR1B/00050888/2**
4. Położenie **Đ Brzesko, ul. Kopernika**
5. Opis nieruchomości **Teren jest sklasyfikowany jako Lz V, Ls IV**
6. Forma dzierżawy **Đ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **Đ zieleń przydomowa**
8. Stawka czynszu rocznego netto **0,50 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy**
- 9 Termin wnoszenia opłat **Đ 31 marca każdego roku,**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia

10 Zasady aktualizacji opłat

z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy

**do trzech lat**

1. Numer działki ewidencyjnej

▷ **492**

2. Powierzchnia dzierżawy

▷ 0,80 ha

3. Numer księgi wieczystej

▷ TR1B/00051350/9

4. Położenie

▷ **obręb Mokrzyńska-Bucze**

5. Opis nieruchomości

▷ Teren jest sklasyfikowany jako Ps V

6. Forma dzierżawy

▷ tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy

▷ uprawa wierzby energetycznej

▷

8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

▷ 0,0176 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>,  
do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat

▷ **31 marca każdego roku,**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji**, dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy

**do 3 lat**

1. Numer działki ewidencyjnej **D 1406/2**  
**D**
2. -Powierzchnia dzierżawy 18,0 m<sup>2</sup>
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00081407/3,
4. Położenie **D Brzesko: ul.Królowej Jadwigi,**  
**D**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma dzierżawy **D tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **D garaż murowany**  
**D**
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto **D 14,55 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy**
- 9 Termin wnoszenia opłat **D 15 maja każdego roku**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

- 10 Zasady aktualizacji opłat o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **D 80/14**
2. -Powierzchnia dzierżawy **D 164,60 m<sup>2</sup>**
3. Numer księgi wieczystej **D TR1B/00063051/0**
4. Położenie **D obręb Okocim**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma dzierżawy **D tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu najmu **D wynajem murowanych pomieszczeń gospodarczych**

8. Stawka czynszu rocznego netto 2,00 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **☛ 31 marca każdego roku**
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy **do trzech lat**

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/86053,wyzkaz-nieruchomosci-gminy-brzesko-przeznaczonych-do-dzierzawy-i-wynajmu>

Data wydruku: 2024-07-01 03:19:34