



Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro, tel. 14 - 68-65-157.

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| 1. Numer działki ewidencyjnej | ᠓ | 1729/8 |
| Nr księgi wieczystej | ᠓ | TR1B/00086254/0 |
| Powierzchnia lokalu | ᠓ | |
| 2. użytkowego | ᠓ | 304,60 m² |
| 3. Położenie | ᠓ | Brzesko, ul. Tadeusza Kościuszki nr 2 - położony na parterze budynku wielolokalowego - użytkowego |

Lokal składa się z pomieszczeń położonych na parterze wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi. Lokal posiada zaplecze sanitarno-socjalne.

Wyposażenie lokalu:

1. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Wynajmujący w każdym miesiącu na podstawie faktury od dostawcy wody i rzeczywistych odczytów wodomierzy w budynku.

2. Instalacja elektryczna .

Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej wg wskazań licznika zainstalowanego na I piętrze budynku dla wynajmowanego lokalu na podstawie umowy zawartej z dostawcą energii elektrycznej.

3. Instalacja gazowa.

Instalacja gazowa jest wykorzystywana do ogrzewania budynku, w tym również lokalu przeznaczonego do wynajmu.

4. Ogrzewanie lokalu - lokal jest ogrzewany centralnym ogrzewaniem gazowym.

Opłaty z tytułu ogrzewania nalicza Wynajmujący proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej przez Najemcę.

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

▷ prowadzenie działalności usługowo- handlowej

6. Forma wynajmu

▷ **przetarg ustny nieograniczony**

7. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

▷ **50,00** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
▷

8 Termin wnoszenia opłat

▷ Czynsz jest płatny z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury
▷

9 Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze późn. zm.).

W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w

wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro, tel. 14 - 68-65-157.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/86046,wykaz-lokali-uzytkowych-przeznaczonych-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-07-01 03:10:52