



Przetarg ustny na najem lokali użytkowych w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali użytkowych położonych w **Brzesku**:

- - przy **Ogrodowej nr 6**-lokal na parterze o powierzchni:**137,00 m²**, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 95/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r.
- - przy **Uczestników Ruchu Oporu nr 18**-lokal w budynku zlokalizowanym w Ogrodzie Jordanowskim o powierzchni:**22,62 m²**, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 95/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2022r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10⁰⁰ w sali obrad**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m²** powierzchni użytkowej lokali wynosi:

- **32,00 złotych netto/m²** - za lokal przy **ul. Ogrodowej nr 6**,
- **40,00 złotych netto/m²** - za lokal przy **ul. Uczestników Ruchu Oporu nr 18**.

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Termin płatności czynszu ustala się **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 13 lipca 2022r.**

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r.poz.1899 z późn.zm.).

Wadium należy wpłacić w wysokości:

-13 152,00 złotych (słownie: trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100) za lokal przy ul. Ogrodowej nr 6,

-2714,40 złotych (słownie: dwa tysiące siedemset czternaście złotych 40/100) za lokal przy ul. Uczestników Ruchu Oporu nr 18.

Wadium należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 1 lipca 2022 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 1 lipca 2022 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej -**www.brzesko.pl** pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.

a/ Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności - wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

1. Najemca po przejęciu lokalu -Uczestników Ruchu Oporu nr 18 zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz dostawę wody i odbiór ścieków (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 2 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 95/2022 z dnia 14.04.2022 r.).
2. Najemca po przejęciu lokalu -Ogrodowa nr 6 zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz gazu (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 95/2022 z dnia 14.04.2022r.).

12.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków (w lokalu przy ul. Ogrodowej nr 6) będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14/68-65-157.

[Regulamin przetargu](#), [oświadczenie](#), projekt umowy: [Uczestników Ruchu Oporu](#), [Ogrodowa](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/86005,przetarg-ustny-na-najem-lokali-uzytkowych-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-07-01 03:18:57