



Ogłoszenie o przetargu - nieruchomości przy ul. Jana Matejki w Brzesku.

Burmistrz Brzeska ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie zabudowanej studnią nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1709/3 o powierzchni 0,0023 ha, obręb Brzesko, objętej księgą wieczystą nr TR1B/00017588/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zlokalizowana jest przy ul. Jana Matejki w Brzesku. Stanowi grunt o kształcie zbliżonym do trójkąta. Na nieruchomości znajduje się studnia betonowa z pompą ręczną. Woda w studni nie spełnia wymogów sanitarnych w zakresie parametrów fizykochemicznych i bakteriologicznych, w związku z czym wyłączono studnię z użytkowania i ewidencji studni publicznych. W pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej, teleinformatycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi B- tereny mieszkaniowe.
2. Działka nr 1709/3, obręb Brzesko, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. wymieniona działka znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego. Teren działki znajduje się poza obszarem rewitalizacji określonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XLI/285/2017 z dnia 08.2017 r.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ale jest przedmiotem dzierżawy. Stosunek dzierżawy ustanie przed dniem przetargu. Dział III i IV księgi wieczystej nr TR1B/00017588/6 wolny od wpisów.
4. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków i nie będą one wznawiane geodezyjnie. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
5. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku.
6. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 105/2022 z 21 kwietnia 2022 r. oraz nr 117/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 8 czerwca 2022 r.
8. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego

do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
10. **Cena wywoławcza 11 000,00 zł.** Sprzedaż nieruchomości będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
11. **Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 1 000,00 zł.**
12. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wymagane wadium** w takim terminie, aby **w dniu 29 lipca 2022 r.**, cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek) oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością.
Przy dokonywaniu wpłaty koniecznie należy podać numer działki na którą wpłacono wadium. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.
13. **Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2022 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie - Sala Obrad.
14. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33¹ kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
17. Niniejsze ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulamin przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem brzesko.pl w zakładce Ogłoszenia Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce Ogłoszenia różne.
18. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7:30 – 15:30) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 117).

[Regulamin, oświadczenie oferenta](#)

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85991,ogloszenie-o-przetargu-nieruchomosc-przy-ul-jana-matejki-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-12-23 15:52:28