



## Przetarg ustny na najem lokali przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali:

- **nr 10** - w pawilonie handlowym **A** - o pow. **14,4 m<sup>2</sup>**
- **nr 16** - w pawilonie handlowym **B** - o pow. **28,4 m<sup>2</sup>**
- **nr 20** - w pawilonie handlowym **C** - o pow. **14,7 m<sup>2</sup>**
- **nr 22, 24, 26** - w pawilonie handlowym **C** - o pow. **14,4 m<sup>2</sup>**
- **nr 29** - w pawilonie handlowym **D** - o pow. **14,4 m<sup>2</sup>**
- **nr 32** - w pawilonie handlowym **D** - o pow. **14,7 m<sup>2</sup>**
- **nr 38, 40** - w pawilonie handlowym **E** - o pow. **14,7 m<sup>2</sup>**
- **nr 39** - w pawilonie handlowym **E** - o pow. **14,4 m<sup>2</sup>**
- **nr 45** - w pawilonie handlowym **E** - o pow. **28,1 m<sup>2</sup>**

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2022r. (środa)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 13<sup>00</sup>, w sali obrad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 30,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 22 czerwca 2022 r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2023 roku,**

w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.).

1. **Wadium** w następującej wysokości:

- za lokale: **10A, 22C, 24C, 26C, 29D, 39E - 1296,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100),

- za lokale: **20C, 32D, 38E, 40E - 1323,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia trzy złote 00/100),

- za lokal: **16B- 2556,0 złotych** (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100),

- za lokal: **45E- 2529,0 złotych** (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100),

należy wpłacać na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2022 r.** (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **10 czerwca 2022 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

**Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.**

1. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

**Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.**

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl) pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

1. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
2. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przypadkowi.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (**Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt**).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem telefonu:

**14- 68-65-157.**

**[REGULAMIN, OŚWIADCZENIE, PROJEKT UMOWY](#)**

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85950,przetarg-ustny-na-najem-lokali-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-12-23 15:33:16