



Wykazy dotyczące lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykazy dotyczące lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu.

Szczegółowe informacje dotyczące poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku pod numerem telefonu 14 68-65-157.

Lokale o których mowa w niniejszych wykazach **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, numer telefonu 14 66-33-200.

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| 1. Numer działki ewidencyjnej | ᄡ | 1109/3 |
| Nr księgi wieczystej | ᄡ | TR1B/00030049/3 |
| Powierzchnia lokalu | ᄡ | |
| 2. użytkowego | ᄡ | 137,00 m² |
| 3. Położenie | ᄡ | Brzesko, ul. Ogrodowa 6 -położony na parterze budynku wielolokalowego |

Lokal składa się z dużej sali sprzedażowej, czterech mniejszych pomieszczeń oraz zaplecza sanitarnego.

Wyposażenie lokalu:

1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i sedesem.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.

2. **Instalacja elektryczna** .

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.

3. **Instalacja gazowa.**

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę paliwa gazowego.

4. Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie gazowe** tj. grzejniki i instalację oraz piec centralnego ogrzewania na paliwo gazowe.

5. W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii elektrycznej.

Licznik poboru gazu znajduje się w sąsiednim lokalu.

5. Opis lokalu

Do prowadzenia działalności **usługowo-handlowej**,

Do w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.

6. Przeznaczenie lokalu

7. Forma przetargu

Do przetargu ustny nieograniczony

8. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

Do **32,00** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9. Termin wnoszenia opłat

Do **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry, .
Do

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,

w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.).

10. Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11. Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną

Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

1. Numer działki ewidencyjnej **ᑖ 1471**
Nr księgi wieczystej **ᑖ TR1B/00024609/2**
Powierzchnia lokalu
2. użytkowego **ᑖ 22,62 m²**
- 3 Położenie **ᑖ Brzesko, ul. Uczestników Ruchu Oporu 18** -położony w budynku na terenie Ogrodu Jordanowskiego

Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem socjalno-sanitarnym

Wyposażenie lokalu:

1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką i muszlą klozetową.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza RPWiK Brzesko z którym Najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy.

Opłatę za montaż licznika poboru wody ponosi Najemca.

4. Opis lokalu

2.Instalacja elektryczna .

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do dostawcy energii elektrycznej.

Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.

Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca.

3.Instalacja gazowa.

-w lokalu brak jest instalacji gazowej.

4.Lokal może być ogrzewany piecykiem elektrycznym zamontowanym przez Najemcę.

5. Przeznaczenie lokalu

**ᑖ prowadzenie działalności usługowo- handlowej,
ᑖ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności,**

6. Forma przetargu

ᑖ przetarg ustny nieograniczony

7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto

ᑖ 40,0 zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.

- 8 Termin wnoszenia opłat

ᑖ do 20 dnia każdego miesiąca z góry, .

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.).

9 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85862,wykazy-dotyczace-lokali-uzytkowych-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczonych-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-07-01 05:20:35