



Data publikacji: 22.04.2022

# Wykazy dotyczące lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykazy dotyczące lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu.

**Szczegółowe informacje** dotyczące poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku pod numerem telefonu 14 68-65-157.

**Lokale** o których mowa w niniejszych wykazach **można oglądać** w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, numer telefonu 14 66-33-200.

- |    |                            |   |  |
|----|----------------------------|---|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | ᄡ | <b>1109/3</b>  |
|    | Nr księgi wieczystej       | ᄡ | TR1B/00030049/3  |
|    | Powierzchnia lokalu        | ᄡ |  |
| 2. | użytkowego                 | ᄡ | <b>137,00 m<sup>2</sup></b>  |
| 3  | Położenie                  | ᄡ | Brzesko, ul. <b>Ogrodowa 6</b> -położony na parterze budynku wielolokalowego |

**Lokal składa się z dużej sali sprzedażowej, czterech mniejszych pomieszczeń oraz zaplecza sanitarnego.**

Wyposażenie lokalu:

1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i sedesem.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.

2. **Instalacja elektryczna** .

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.

3. **Instalacja gazowa.**

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę paliwa gazowego.

4. Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie gazowe** tj. grzejniki i instalację oraz piec centralnego ogrzewania na paliwo gazowe.

5. W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii elektrycznej.

Licznik poboru gazu znajduje się w sąsiednim lokalu.

5. Opis lokalu

Do prowadzenia działalności **usługowo-handlowej**,

Do w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.

6. Przeznaczenie lokalu

7. Forma przetargu

**Do przetargu ustny nieograniczony**

8. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

Do **32,00** zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9. Termin wnoszenia opłat

Do **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry, .  
Do

**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,**

w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.).

10. Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11. Czas trwania najmu

**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną

Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

1. Numer działki ewidencyjnej    **ᵀ 1471**  
Nr księgi wieczystej            **ᵀ TR1B/00024609/2**  
Powierzchnia lokalu  
2. użytkowego                    **ᵀ**  
    **ᵀ 22,62 m<sup>2</sup>**
- 3 Położenie                            **ᵀ Brzesko, ul. Uczestników Ruchu Oporu 18** -położony  
w budynku na terenie Ogrodu Jordanowskiego

**Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem socjalno-sanitarnym**

Wyposażenie lokalu:

**1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i muszlą klozetową.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza RPWiK Brzesko z którym Najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy.

Opłatę za montaż licznika poboru wody ponosi Najemca.

4. Opis lokalu

**2.Instalacja elektryczna .**

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do dostawcy energii elektrycznej.

Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.

Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca.

**3.Instalacja gazowa.**

-w lokalu brak jest instalacji gazowej.

4.Lokal może być ogrzewany piecykiem elektrycznym zamontowanym przez Najemcę.

5. Przeznaczenie lokalu

**ᵀ prowadzenie działalności usługowo- handlowej,**  
**ᵀ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności,**

6. Forma przetargu

**ᵀ przetarg ustny nieograniczony**

7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

**ᵀ 40,0 zł** za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.

- 8 Termin wnoszenia opłat

**ᵀ do 20 dnia każdego miesiąca z góry, .**

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.).

9 Zasady aktualizacji opłat

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85862,wykazy-dotyczace-lokali-uzytkowych-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczone-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-12-23 18:59:32