



Wykaz dotyczący powierzchni użytkowej w budynku własności Gminy Brzesko przeznaczonej do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący powierzchni użytkowej w budynku własności Gminy Brzesko przeznaczonej do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pod numerem telefonu 14 68-65-157.

- | | | | |
|----|---|---|---|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | Ⓐ | 1729/8 |
| | Nr księgi wieczystej | Ⓐ | TR1B/00086254/0 |
| | Powierzchnia lokalu | Ⓐ | |
| 2. | użytkowego | Ⓐ | 8,00 m² |
| 3 | Położenie | Ⓐ | Brzesko, ul. T.Kościuszki nr 2 |
| | | | Powierzchnia użytkowa na parterze budynku wielolokalowego |
| 4. | Opis lokalu | | Wyposażenie lokalu:
Instalacja elektryczna .
Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej wg wskazań licznika zainstalowanego w budynku przy ul. T.Kościuszki 2 na podstawie umowy zawartej z dostawcą energii elektrycznej. |
| 5. | Przeznaczenie lokalu | Ⓐ | prowadzenie działalności bankowej -bankomat |
| 6. | Forma wynajmu | Ⓐ | tryb bezprzetargowy |
| 7. | Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m ² netto | Ⓐ | 71,14 zł za 1,0 m ² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. |
| 8 | Termin wnoszenia opłat | Ⓐ | Ⓐ Czynsz jest płatny z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury |
| | | Ⓐ | |

- 9 Zasady aktualizacji opłat
- Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Czas trwania najmu 24 miesiące

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85861,wyzkaz-dotyczacy-powierzchni-uzytkowej-w-budynku-wlasnosci-gminy-brzesko-przeznaczonej-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-12-23 20:13:50