



## Wykaz nieruchomości Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy 24.02.22 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko przeznaczonej do dzierżawy

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, pokój nr 119, I piętro, pod numerem telefonu:14-68-65-157.

1. Numer działki ewidencyjnej **183/27 ( poprzedni numer: 183/25)**
2. -Powierzchnia dzierżawy 556,0 m<sup>2</sup>
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00050888/2
4. Położenie **Brzesko, ul. Kopernika**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Ls IV
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy zieleń przydomowa
8. Stawka czynszu rocznego netto 0,50 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>,  
do podanej stawki dolicza się podatek VAT  
w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat 31 marca każdego roku

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r.

10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

**nieoznaczony**

11 Czas trwania dzierżawy

1. Numer działki ewidencyjnej

**836/11**

2. -Powierzchnia dzierżawy

0,0034 ha

3. Numer księgi wieczystej

TR1B/00067216/3

4. Położenie

**Brzesko, ul. Garbarska**

5. Opis nieruchomości

Teren jest sklasyfikowany jako R IVb

6. Forma dzierżawy

tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy

tymczasowe pomieszczenie gospodarcze

8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

7,00 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>,  
do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat

15 maja każdego roku

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

**nieoznaczony**

11 Czas trwania dzierżawy

1. Numer działki ewidencyjnej **1145/25**
2. -Powierzchnia dzierżawy 122,0 m<sup>2</sup>
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00021266/4
4. Położenie **Brzesko, ul. Czarnowiejska**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako RIVa
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy tymczasowa droga dojazdowa
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 3,60 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy

**nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1109/33, 1406/2, 2747/17**

2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0106 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00053679/5, TR1B/00081407/3,  
TR1B/00037901/3
4. Położenie **Brzesko, ul. Królowej Jadwigi**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy garaże o charakterze tymczasowym
8. Stawka czynszu rocznego netto 14,54 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> ,  
do podanych stawek dolicza się podatek VAT  
w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **15 maja każdego roku,**
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.  
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**
- 
1. Numer działki ewidencyjnej **1164/3, 1065/7**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0525 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024822/1, TR1B/00021266/4
4. Położenie **Brzesko, ul. Kwiatowa i ul. Królowej Jadwigi**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako R IVb
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawa warzyw

8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 0,30 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**
- 
1. Numer działki ewidencyjnej **3063/4, 2803/2**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0491 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00049676/3
4. Położenie **Brzesko, ul. Bagienna**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B, ŁVI
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy zielen przydomowa, uprawa warzyw,
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 0,40 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.).

10 Zasady aktualizacji opłat

W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

**nieoznaczony**

11 Czas trwania dzierżawy

1. Numer działki ewidencyjnej

**474/31**

2. -Powierzchnia dzierżawy

0,20 ha

3. Numer księgi wieczystej

TR1B/00051350/9

4. Położenie

**obręb Mokrzyńska-Bucze**

5. Opis nieruchomości

Teren jest sklasyfikowany jako Ps V

6. Forma dzierżawy

tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy

uprawy rolne

8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

0,10 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat

**31 marca każdego roku,**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy

**nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **520**
  2. -Powierzchnia dzierżawy 0,01 ha
  3. Numer księgi wieczystej TR1B/00051350/9
  4. Położenie **obręb Mokrzyńska - Bucze**
  5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Ps V
  6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
  7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy zieleń przydomowa
  8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 1,0 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
  - 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**  
**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
  - 10 Zasady aktualizacji opłat
  - 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**
- 
1. Numer działki ewidencyjnej **3550, 1395**
  2. Powierzchnia dzierżawy 0,08 ha
  3. Numer księgi wieczystej TR1B/00052840/8, TR1B/00070403/5
  4. Położenie **obręb Jadowniki**
  5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Br/RIVa, Lz, Ł IV
  6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy zielen przydomowa
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 0,50 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji,** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.  
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**
- 
1. Numer działki ewidencyjnej **1927/3**
2. Powierzchnia dzierżawy 0, 0107 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00052838/1
- 4 Położenie **obręb Jasień**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy zielen przydomowa
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto 1,0 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup>, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji,** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.  
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**



1. Numer działki ewidencyjnej **Đ 1065/7**
2. Powierzchnia dzierżawy **Đ 0,0165 ha**
3. Numer księgi wieczystej **Đ TR1B/00021266/4**
4. Położenie **Đ Brzesko, ul. Królowej Jadwigi**
5. Opis nieruchomości **Teren jest sklasyfikowany jako RIVb**
6. Forma dzierżawy **Đ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **Đ uprawa warzyw**
8. Stawka czynszu rocznego netto **0,30 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy**
- 9 Termin wnoszenia opłat **Đ 31 marca każdego roku**
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.**
- 11 Czas trwania dzierżawy **do trzech lat**

1. Numer działki ewidencyjnej **Đ 1450/1**
2. -Powierzchnia dzierżawy **Đ 0,0384 ha**
3. Numer księgi wieczystej **Đ TR1B/00073194/7**
4. Położenie **Đ Brzesko, ul. Targowa**
5. Opis nieruchomości **Teren jest sklasyfikowany jako B**
6. Forma dzierżawy **Đ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **Đ składowanie materiałów niezbędnych do realizacji zadań zleconych przez Gminę Brzesko**
8. Stawka czynszu miesięcznego netto **0,10 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy**
- 9 Termin wnoszenia opłat **Đ rocznie- do dnia 15 maja każdego roku**

- Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat
- 11 Czas trwania dzierżawy **do trzech lat**
1. Numer działki ewidencyjnej **Đ 1869/34**
2. -Powierzchnia dzierżawy **Đ 0,0098 ha**
3. Numer księgi wieczystej **Đ TR1B/00050685/9**
4. Położenie **Đ Brzesko, ul. Szarych Szeregów**
5. Opis nieruchomości **Terren jest sklasyfikowany jako B**
6. Forma dzierżawy **Đ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **Đ zieleń przydomowa**
8. Stawka czynszu rocznego netto **1,0 zł netto za 1,0 m<sup>2</sup> , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy**
- 9 Termin wnoszenia opłat **Đ 31 marca każdego roku**
- Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat
- 11 Czas trwania dzierżawy **do trzech lat**

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85744,wyzkaz-nieruchomosci-gminy-brzesko-przeznaczonych-do-dzierzawy-24-02-22-r>

Data wydruku: 2024-12-23 18:21:24