



Przetarg ustny na najem lokali przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali:

- nr 10, 12 - w pawilonie handlowym **A** - o pow. **14,4** m²
- nr 5, 11 - w pawilonie handlowym **A** - o pow. **14,7** m²
- nr 20 - w pawilonie handlowym **C** - o pow. **14,7** m²
- nr 22, 24, 26 - w pawilonie handlowym **C** - o pow. **14,4** m²
- nr 29 - w pawilonie handlowym **D** - o pow. **14,4** m²
- nr 32, 34 - w pawilonie handlowym **D** - o pow. **14,7** m²
- nr 42 - w pawilonie handlowym **E** - o pow. **14,7** m²
- nr 13 - w pawilonie handlowym **B** - o pow. **28,1** m²
- nr 43 - w pawilonie handlowym **E** - o pow. **28,1** m²

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2022r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, o godz. 10⁰⁰, w sali obrad.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 30,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 11 marca 2022 r.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2023 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.).

Wadium w następującej wysokości:

- za lokale: **10A, 12A, 22C, 24C, 26C, 29D - 1296,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100),

- za lokale: **5A,11A, 20C, 32D, 34D, 42E - 1323,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia trzy złote 00/100),

- za lokale: **13B, 43E - 2529,0 złotych** (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100),

należy wpłacać na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 1 marca 2022 r.** (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **1 marca 2022 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym**).

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

1. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (**Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt**).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem telefonu:

14- 68-65-157.

[Projekt umowy, oświadczenie oferenta, regulamin przetargu](#)

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85731,przetarg-ustny-na-najem-lokali-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-12-23 17:52:29