



OFICJALNY PORTAL
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 27.10.2021

Wykaz lokali przeznaczonych do wynajmu 27.10.21r

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku w pokoju nr 119 I piętro, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, pod numerem telefonu: **14-68-65-157**.

1. Numer działki ewidencyjnej P **1733/2**
Nr księgi wieczystej P TR1B/00069115/9
Powierzchnia lokalu P
2. użytkowego P **95,40 m²**
3. Położenie P Brzesko, ul. **Rynek nr 16** -położony na I piętrze budynku wielolokalowego
4. Opis lokalu
Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym
Wyposażenie lokalu:
1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny
Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.
W lokalu znajduje się podlicznik pomiarowy poboru wody.
2.Instalacja elektryczna .
Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną.
Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.
3.Instalacja gazowa.
Lokal jest wyposażony w instalację gazową.
Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Bochni.
4.Ogrzewanie lokalu -instalacja gazowa, grzejniki i kocioł grzewczy gazowy, dwufunkcyjny.
5. Przeznaczenie lokalu P prowadzenie działalności **usługowo- biurowej**,
6. Forma wynajmu P tryb bezprzetargowy
7. Stawka czynszu P **35,80** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
miesięcznego za 1,0 m² netto P
8. Termin wnoszenia opłat P Czynsz do **20 dnia każdego miesiąca z góry**
P Opłaty za zużycie wody i odbiór ścieków płatne są w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury
P

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j.

9 Zasady aktualizacji opłat

Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.).

W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni będzie stanowił wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

do trzech lat

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Zarządcą lokalu o którym mowa w niniejszym załączniku jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, numer telefonu 14-66-33-200.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/85516,wykaz-lokali-przeznaczonych-do-wynajmu-27-10-21r>

Data wydruku: 2024-12-23 18:04:42