



Data publikacji: 19.08.2021

Najem lokalu w pawilonie handlowym A - o pow. 14,7 m²

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu:

- **nr 5** w pawilonie handlowym **A** - o pow. **14,7 m²**

zlokalizowanego na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się **w dniu 16 września 2021r. (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10⁰⁰, w sali obrad**.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **40,00 złotych brutto** (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10 dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 23 września 2021r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 2022 roku, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.).
5. **Wadium** w wysokości:

- za lokal **5 A - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100),

należy wpłacać na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 13 września 2021r.** (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **13 września 2021r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym**).

1. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego

ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

1. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
2. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

1. Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (**Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt**).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem telefonu:

14- 68-65-157.

[Regulamin przetargu](#), [projekt umowy](#), [oświadczenie](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/85367,najem-lokalu-w-pawilonie-handlowym-a-o-pow-14-7-m2>

Data wydruku: 2024-07-01 07:28:05