



Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko - 13.05.21

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz **nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy i wynajmu**

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, pokój nr 119, I piętro, pod numerem telefonu:14-68-65-157.

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Numer działki ewidencyjnej | Ⓟ 1946/5, 1488/3
Ⓟ |
| 2. -Powierzchnia dzierżawy | Ⓟ 2,0 m ² |
| 3. Numer księgi wieczystej | Ⓟ TR1B/00062697/3, TR1B/00081545/2 |
| 4. Położenie | Brzesko, Pl. Żwirki i Wigury
Brzesko, ul. Głowackiego |
| 5. Opis nieruchomości | Teren jest sklasyfikowany jako dr |
| 6. Forma dzierżawy | Ⓟ tryb bezprzetargowy |
| 7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy | Ⓟ obwoźne stoisko spożywcze
Ⓟ |
| 8. Stawka czynszu miesięcznego netto | Ⓟ 32,24 zł netto za 1,0 m ² ,
do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy |
| 9 Termin wnoszenia opłat | Ⓟ 20-go każdego miesiąca z góry |

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.

10 Zasady aktualizacji opłat

z 2020r. poz.1990 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy

nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej

▫ **2047/12, 2047/9, 2047/11**

2. -Powierzchnia dzierżawy

▫ 0,0208 ha

3. Numer księgi wieczystej

▫ TR1B/00049536/0,
TR1B/00013802/5

4. Położenie

▫ **Brzesko, ul. Pomianowska**

5. Opis nieruchomości

Teren jest sklasyfikowany jako R IVa

6. Forma dzierżawy

▫ tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy

▫ parking z urządzeniami towarzyszącymi (zieleńce, banery reklamowe, wjazdy)

8. Stawka czynszu

▫ 0,3458 zł netto za 1,0 m²,

miesięcznego za 1,0 m² netto

do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat

20-go każdego miesiąca,

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał Waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.

10 Zasady aktualizacji opłat

z 2020r. poz.1990 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

nieoznaczony

11 Czas trwania dzierżawy

1. Numer działki ewidencyjnej **Đ 1406/2,1111/3,1064/3,1262/7,1109/33**
Đ
2. -Powierzchnia dzierżawy 320,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00054053/8,TR1B/00047605/1,TR1B/00021266/4
TR1B/00081407/3,TR1B/00061095/6,TR1B/00053679/5
4. Położenie **Đ Brzesko: os.Wł.Jagiełły, ul.Królowej Jadwigi,
ul. Solskiego,**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B, RIVb
6. Forma dzierżawy **Đ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **Đ garaże o charakterze tymczasowym**
Đ
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto **Đ 13,84 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy**
- 9 Termin wnoszenia opłat **Đ 15-go maja każdego roku**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

10 Zasady aktualizacji opłat

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **D 969/6, 1469/9, 2778**
D
2. -Powierzchnia dzierżawy **D 0,0714 ha**
3. Numer księgi wieczystej **D TR1B/00060729/3, TR1B/00024609/2,**
D TR1B/00049676/3
4. Położenie **D Brzesko: ul. Zacisze, Pl.Targowy,**
D ul.Bagienna
5. Opis nieruchomości **Teren jest sklasyfikowany jako RIVa, Bi, Ł VI**
6. Forma dzierżawy **D tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **D zieleń przydomowa**
D
8. Stawka czynszu rocznego netto **D 0,20 do 0,50 zł netto za 1,0 m² ,**
D do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **D 31 marca każdego roku,**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Zasady aktualizacji opłat

11 Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony
1. Numer działki ewidencyjnej	Đ 1164/3
2. -Powierzchnia dzierżawy	Đ 0,0392 ha
3. Numer księgi wieczystej	Đ TR1B/00024822/1
4. Położenie	Đ Brzesko, ul. Kwiatowa
5. Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako R V
6. Forma dzierżawy	Đ tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Đ uprawa warzyw Đ
8. Stawka czynszu rocznego za 100,0 m ² netto	Đ 9,84 zł netto za 100,0 m ² , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9 Termin wnoszenia opłat	Đ 31 marca każdego roku,
10 Zasady aktualizacji opłat	Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał Waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony
1. Numer działki ewidencyjnej	Đ 2355/9
2. -Powierzchnia dzierżawy	Đ 0,0159 ha
3. Numer księgi wieczystej	Đ TR1B/00056564/7

4. Położenie **᠓ Brzesko, ul. Barona Goetza**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B.
6. Forma dzierżawy **᠓ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **᠓ pomieszczenia gospodarcze, uprawa warzyw,**
1,0 zł netto za 1,0 m² (pomieszczenia gospodarcze),
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto **᠓ 0,50 zł netto za 1,0 m² (warzywa)**
᠓ do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **᠓ 31 marca każdego roku**

- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.).
W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **᠓ 1411/372 - użytkowanie wieczyste Gminy Brzesko**
2. -Powierzchnia dzierżawy **᠓ 0,0500 ha**
3. Numer księgi wieczystej **᠓ TR1B/00065482/4**
4. Położenie **᠓ Brzesko, ul. Pomianowska**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Ps IV.
6. Forma dzierżawy **᠓ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **᠓ zieleń przydomowa, uprawa warzyw**
᠓
8. Stawka czynszu rocznego za 100,0 m² netto **᠓ 9,84 zł netto za 100,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy**
- 9 Termin wnoszenia opłat **᠓ 31 marca każdego roku,**
᠓

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.

10 Zasady aktualizacji opłat

z 2020r. poz.1990 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy

nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej

♣ **2837/1, 2965/1, 2966/1, 2967/1**

2. -Powierzchnia dzierżawy

♣ 0,681 ha

3. Numer księgi wieczystej

♣ TR1B/00081997/5

4. Położenie

♣ **Brzesko, ul. Bagienna**

5. Opis nieruchomości

Teren jest sklasyfikowany jako R V, Ł VI

6. Forma dzierżawy

♣ tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy

♣ uprawy rolne
♣

8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto

♣ 0,10 do 0,0167 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat

♣ **31 marca każdego roku,**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał Waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.

10 Zasady aktualizacji opłat

z 2020r. poz.1990 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**
1. Numer działki ewidencyjnej **Đ 635/27**
2. Powierzchnia dzierżawy **Đ 2,15 ha**
3. Numer księgi wieczystej **Đ TR1B/00051350/9**
4. Położenie **Đ obręb Mokrzyńska-Bucze**
5. Opis nieruchomości **Đ Teren jest sklasyfikowany jako Ps IV, Ps V**
6. Forma dzierżawy **Đ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **Đ uprawy rolne - użytki zielone**
Đ
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto **Đ 0,0167 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy**
9. Termin wnoszenia opłat **Đ 31 marca każdego roku,**
10. Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji, dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.**
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **Đ 1629/15, 3223/2**
2. Powierzchnia dzierżawy **Đ 7,35 ha**
3. Numer księgi wieczystej **Đ TR1B/00051350/9, TR1B/00015526/0**
4. Położenie **Đ obręb Mokrzyńska-Bucze**
5. Opis nieruchomości **Đ Teren jest sklasyfikowany jako Ps IV, Ps V, R VI, Lz**
6. Forma dzierżawy **Đ tryb bezprzetargowy**

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy P uprawy rolne - użytki zielone
P
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto P od 0,0087 do 0,0167 zł netto za 1,0 m²,
do podanej stawki dolicza się podatek VAT
w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat P **31 marca każdego roku,**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji, dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.

- 10 Zasady aktualizacji opłat z 2020r. poz.1990 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej P **492, 4083, 854/32**
2. Powierzchnia dzierżawy P 0,0849 ha
3. Numer księgi wieczystej P TR1B/00051350/9, TR1B/00056553/7
- 4 Położenie P **obręb Mokrzyńska-Bucze**
5. Opis nieruchomości P Teren jest sklasyfikowany jako dr, Ps V,
6. Forma dzierżawy P tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy -dojazd do nieruchomości, zielen przydomowa
P
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto P od 0,20 zł netto za 1,0 m²,
do podanej stawki dolicza się podatek VAT
w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat P **31 marca każdego roku,**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji, dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.

10 Zasady aktualizacji opłat z 2020r. poz.1990 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **Đ 3622/1**
2. -Powierzchnia dzierżawy **Đ 0,0001 ha**
3. Numer księgi wieczystej **Đ TR1B/00023187/0,**
4. Położenie **Đ obręb Jadowniki**
5. Opis nieruchomości **Teren jest sklasyfikowany jako Ps III.**
6. Forma dzierżawy **Đ tryb bezprzetargowy**
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy **Đ posadowienie tzw.zniczomatu**
8. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto **Đ 10,75 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy**
- 9 Termin wnoszenia opłat **20-go każdego miesiąca albo jednorazowo -rocznie- do 15 maja każdego roku**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.

10 Zasady aktualizacji opłat z 2020r. poz.1990 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony
1. Numer działki ewidencyjnej	P 1016/1
2. Powierzchnia dzierżawy	P 0,01 ha
3. Numer księgi wieczystej	P TR1B/00049876/5
4. Położenie	P obręb Jasień P
5. Opis nieruchomości	P Teren jest sklasyfikowany jako R IIIb
6. Forma dzierżawy	P tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	P dojazd do nieruchomości
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m ² netto	P 0,50 zł netto za 1,0 m ² , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9 Termin wnoszenia opłat	P 31 marca każdego roku, Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji, dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10 Zasady aktualizacji opłat	

11 Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony
1. Numer działki ewidencyjnej	P 706/1, 720, 780

2. Powierzchnia dzierżawy P 1,01 ha
3. Numer księgi wieczystej P TR1B/00057732/3, TR1B/00039206/5
4. Położenie **P obręb Wokowice**
P
5. Opis nieruchomości P Teren jest sklasyfikowany jako R IIIa,
R IIIb, R IVa, Lz
6. Forma dzierżawy P tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy P uprawy rolne
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto P 0,0167 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat P **31 marca każdego roku,**

- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji**, dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.).
W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

wykaz

dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko

przeznaczonego do wynajmu

1. Numer działki ewidencyjnej P **1253/26**
Nr księgi wieczystej P TR1B/00076060/0

2. Powierzchnia lokalu użytkowego P 17,00 m²
3. Położenie P Brzesko, ul. **Legionów Piłsudskiego nr 40B** -położony na parterze budynku wielomieszkaniowego w tzw. przyziemiu

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Wyposażenie lokalu:

1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.

W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody.

2.Instalacja elektryczna .

Opłata za energię elektryczną jest naliczana ryczałtowo.

Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.

Licznik poboru energii elektrycznej znajduje się w lokalu.

3.Instalacja gazowa.

-w lokalu brak jest instalacji gazowej.

5. Przeznaczenie lokalu P **garaż**
6. Forma przetargu P tryb bezprzetargowy
7. Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto P **5,59** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
8. Termin wnoszenia opłat P do dnia **20-go każdego miesiąca z góry, .**
P
9. Zasady aktualizacji opłat P **Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji** w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.).
W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10. Czas trwania najmu P **nieoznaczony**

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85162,wyzkaz-nieruchomosci-standowiacych-wlasnosc-gminy-brzesko-13-05-21>

Data wydruku: 2024-12-23 09:41:06