



Data publikacji: 16.03.2021

# Wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz

**dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu**

**Bliższych informacji** dotyczących poniższego wykazu **udziela** Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, pod numerem telefonu: 14 68-65-157.

**Lokal**, o którym mowa w niniejszym wykazie **można oglądać** w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14-66-33-200**.

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej<br>Nr księgi wieczystej | ᠆ <b>1109/3</b><br>᠆ TR1B/00030049/3   |
| 2. | Powierzchnia lokalu użytkowego                     | ᠆<br>᠆ <b>64,50 m<sup>2</sup></b>  |
| 3  | Położenie  | ᠆ Brzesko, ul. <b>Ogrodowa 6</b> -położony na parterze budynku wielomieszkaniowego |

## **Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym**

Wyposażenie lokalu:

1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i muszlą klozetową.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej

w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.

1. Faktury zaliczkowe oraz faktury rozliczeniowe za zużyte media są płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.

2. W przypadku nieterminowego regulowania należności wynikających z faktur, o których mowa w ust.1 będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

### **2.Instalacja elektryczna .**

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Dostawcy energii elektrycznej.

Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.

Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca.

### **3.Instalacja gazowa.**

-w lokalu brak jest instalacji gazowej.

(W lokalu znajduje się licznik zużycia gazu przynależny do sąsiedniego lokalu wynajmowanego przez PSS Brzesko).

### **4.Lokal jest wyposażony w centralne ogrzewanie z ciepłowni tj. grzejniki i instalacja.**

Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.

Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego.

Opłaty za centralne ogrzewanie są płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.

5.W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii cieplnej.

### **Þ prowadzenie działalności usługowo- handlowej,**

Þ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.

### **Þ przetarg ustny nieograniczony**

Þ **18,23** zł za 1,0 m<sup>2</sup> **netto**, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.

Þ

Þ do dnia **20-go każdego miesiąca z góry, .**

Þ

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

6. Forma przetargu

7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

8 Termin wnoszenia opłat

**Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji**

w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.).

9 Zasady aktualizacji opłat

**Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.**

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Czas trwania najmu

**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię ciepłą Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/85045,wyzkaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-wlasnosc-gminy-brzesko-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-12-23 05:26:19