



# Przetarg ustny (licytację) na najem lokalu przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu:

- **nr 35** w pawilonie handlowym **E** - o pow. **14,4 m<sup>2</sup>**

zlokalizowanego na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2020r. (środa)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10<sup>00</sup>, w sali obrad**.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 19 sierpnia 2020r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2021 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2020r. poz. 65).
5. **Wadium** w następującej wysokości:

- **1728,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100),

należy wpłacać na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 7 sierpnia 2020r.** (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **7 sierpnia 2020r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym**).

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro),

w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub na stronie internetowej: [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl) pod hasłem:

## **WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.**

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

**a/ Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14- 68-65-157.

[Regulamin przetargu](#), [oświadczenie oferenta](#), [projekt umowy](#)

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/84595,przetarg-ustny-licytacje-na-najem-lokalu-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-12-23 00:37:13