



Pisemny konkurs ofert na najem lokali użytkowych przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokali użytkowych:

- **nr 3 w pawilonie handlowym A**, o powierzchni - **14,7 m²**,
- **nr 4 w pawilonie handlowym A**, o powierzchni - **14,4 m²**,
- **nr 22 w pawilonie handlowym C**, o powierzchni - **14,4 m²**,
- **nr 34 w pawilonie handlowym D**, o powierzchni - **14,7 m²**,

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczone do wynajmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Oferty należy składać do dnia 31 lipca 2020r. (piątek) do godz. 10¹⁵, w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem lokalu nr(np.3 A) na placu targowym w Brzesku”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 lipca 2020r. o godz. 10³⁰, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. Głowackiego nr 51.

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2. Oferta musi zawierać:

imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy, stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),

oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi :32,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.65).

Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia konkursu, po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14-68-65-157.

[Regulamin konkursu](#), [oświadczenie](#), [projekt umowy](#)

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/84555,pisemny-konkurs-ofert-na-najem-lokali-uzytkowych-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-12-23 00:46:54