



Przetarg ustny na najem lokalu przy ul. Ogrodowej nr 6

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku**:

- - przy **Ogrodowej nr 6**-lokal na parterze o powierzchni:**14,88 m²**, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 151/2020 z dnia 28 maja 2020r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2020r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10⁰⁰ w sali obrad**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m²** powierzchni użytkowej lokali wynosi:

- **14,52 złotych netto/m²**.

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Termin płatności czynszu ustala się na **20-ty dzień każdego miesiąca z góry** w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 4 sierpnia 2020r.**

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r.poz.65,284).

Wadium w wysokości:

-**648,15 złotych** (słownie: sześćset czterdzieści osiem złotych 15/100)

należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 24 lipca 2020r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 24 lipca 2020r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej –www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI lub w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. Głowackiego 51, w pokoju nr 119, na I piętrze.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.

a/ Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu**.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 151/2020 z dnia 28.05.2020r.).

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14/68-65-157.

[Oświadczenie oferenta](#), [Regulamin przetargu](#), [Projekt umowy](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/84544,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-przy-ul-ogrodowej-nr-6>

Data wydruku: 2024-07-19 16:27:10