



Data publikacji: 07.07.2020

Negocjacje ofertowe na wynajem lokalu przy ul. Kręta nr 1

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczone pisemne negocjacje ofertowe** na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku:

-na parterze budynku przy ul. **Kręta nr 1**- o powierzchni: **24,50 m²**

przeznaczonego na cele działalności **usługowo - handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 164/2019 z dnia 24 czerwca 2019r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas oznaczony - na okres trzech lat.**

Oferty należy składać do dnia 28 lipca 2020r. (wtorek) do godz. 10⁴⁵ w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem lokalu położonego przy ul. Kręta 1 w Brzesku”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 lipca 2020r. o godz. 11⁰⁰, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu netto,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu położonego przy ul. Kręta 1 wynosi:

- **25,00** złotych **netto**.

Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze negocjacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

Termin płatności czynszu ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.).

Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w negocjacjach ofertowych lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach ofertowych.

9. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz dostawę wody i odbiór ścieków (**Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 164/2019 z dnia 24.06.2019r.**).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, tel. 14, 68-65-157.

[Oświadczenie oferenta](#), [projekt umowy](#), [regulamin](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/84543,negocjacje-ofertowe-na-wynajem-lokalu-przy-ul-kreta-nr-1>

Data wydruku: 2024-07-01 15:21:47