



Wykaz dotyczący zbycia w drodze publicznego nieograniczonego przetargu ustnego lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 68a w Brzesku

Wykaz dotyczący zbycia w drodze publicznego nieograniczonego przetargu ustnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Brzesko wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działkach

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Lokal mieszkalny.

Nr 4

1. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu.

156,27 m² (w tym 91,89 m² powierzchni mieszkalnej i 64,38 m² powierzchni przynależnych)

1. Oznaczenie nieruchomości gruntowej.

Działki ewidencyjne nr: 2337/4, 2337/7 o łącznej pow. 0,2126 ha- księga wieczysta nr TR1B/00061979/7

1. Udział w nieruchomości wspólnej.

15627/34065

1. Położenie i opis nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na pierwszym piętrze czterolokalowego wolnostojącego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 68a w Brzesku. Zbývany lokal składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki, wc, klatek schodowych oraz pomieszczeń przynależnych, które obejmują: dwa pomieszczenia na strychu, dwa pomieszczenia w piwnicy, dwa pomieszczenia stanowiące korytarze. Stan techniczny lokalu jest poniżej przeciętny. Częściowo została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa. W dobrym stanie są podłogi w pokojach oraz kuchni. Remontu (zerwanie boazerii, uzupełnienie ubytków) wymagają ściany w pokojach, korytarzu oraz kuchni. Wszędzie niezbędne jest nakładanie gładzi oraz malowanie.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu nr 4 nastąpi wraz z umową sprzedaży.

Budynek mieszkalny w którym znajduje się przedmiotowy lokal pochodzi z 1900 r. Jest to budynek murowany, 2 kondygnacyjny, dach pokryty blachą, nieocieplony. Stolarka okienna i drzwiowa w większości wymaga wymiany. Ogólny stan budynku jest przeciętny. Nieruchomość zabudowana obejmująca działki nr: 2337/4, 2337/7 (powstała w wyniku podziału działki nr 2337/5), obr. Brzesko-miasto stanowi historyczną, integralną część parku, który wpisany został do rejestru zabytków decyzją L.KL.V-WK-114/7/58 z dnia 26 maja 1958 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie decyzją nr OZT.5173.2.2012.MWo.1 z dnia 13.02.2012 r. wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości pod następującymi warunkami:

1. utrzymanie istniejącej zieleni, z możliwością usunięcia drzew chorych i zagrażających bezpieczeństwu,
2. obiekt wskazany pod adresem ul. Mickiewicza 68A jako zbytkowy, należący do założenia dworskiego Goetzów należy remontować i utrzymywać zgodnie z jego charakterem. Termin realizacji: 5 lat od momentu nabycia,
3. wykluczenie możliwości dalszej zabudowy działek obiektami kubaturowymi.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zagospodarowania zabytku nieruchomego na cele użytkowe wymaga od jego właściciela lub posiadacza uwzględnienia wartości tego zabytku i jego historycznej funkcji.

Te obowiązki będą wpisane do aktu notarialnego.

Do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282), dotyczące zagospodarowania zabytków, prowadzenia badań, prac i robót oraz podejmowania innych działań przy zabytkach. Nabywca zobowiązany będzie do uzgadniania z Urzędem Konserwatorskim działań inwestycyjnych i remontowych oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Działki nr: 2337/4, 2337/7, obr. Brzesko-miasto nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6, 148)

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym przez Radę Miejską Uchwałą nr XL/286/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. znajduje się w strefie wieloprzestrzennej

centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego. Działka nr 2337/4, obr. Brzesko-miasto w całości zabudowana jest budynkiem wielomieszkalniowym, natomiast działka nr 2337/7, obr. Brzesko-miasto stanowi pierścień wokół wymienionego budynku i stanowi teren niezbędny do prawidłowego korzystania z nieruchomości budynkowej.

Forma zbycia.

Sprzedaż w publicznym nieograniczonym przetargu ustnym.

Cena wywoławcza.

212 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu do dnia 10.08.2020 r. włącznie.

(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)

Osiągnięta w wyniku przetargu cena zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisu do rejestru zabytków, na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc de minimis o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L.352 z 24.12.2013 r.)

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem nr 169/2020 Burmistrza Brzeska z dnia 22 czerwca 2020 r.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 - pokój 117, tel. (14) 68-65-170.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/84520,wykaz-dotyczacy-zbycia-w-drodze-publicznego-nieograniczonego-przetargu-ustnego-lokalu-mieszkalnego-przy-ul-mickiewicza-68a-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-12-23 00:24:15