



Przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym przy ul. Goetzów Okocimskich 47 w Okocimiu



Burmistrz Brzeska **ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym przy ul. Goetzów Okocimskich 47 w Okocimiu, wraz z udziałem wynoszącym 7355/23468 w częściach wspólnych budynku i działce ewidencyjnej nr 80/10 położonej w Okocimiu.**

1. Przedmiotowy lokal objęty jest księgą wieczystą Nr TR1B/00093058/8 i stanowi własność Gminy Brzesko. Położony jest w środkowej części trzylokalowego wolnostojącego parterowego budynku mieszkalnego nr 47 przy ul. Goetzów Okocimskich w Okocimiu. **Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,55 m².** Zbywany lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, wiatrołapu, klatki schodowej. Do lokalu nr 2 przynależy **strych o powierzchni 27,00 m².** **Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 73,55 m².** Zbywany lokal jest w złym stanie technicznym, nadaje się do generalnego remontu. Budynek również wymaga remontu, m.in. wymiany stolarki oraz wykonania termoizolacji.
2. Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Brzeskiego z dnia 09.05.2016 r. (znak:AB.6620.1.5.2016.RK) budynek położony w Okocimiu przy ul. Goetzów Okocimskich 47 został wybudowany jako budynek wielolokalowy z wyodrębnionymi 3 lokalami mieszkalnymi, spełniając wymogi art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. W budynku tym wyodrębniono i sprzedano na rzecz najemców dwa samodzielne lokale.
3. **Działka nr 80/10 o pow. 0,0987 ha,** na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, w którym mieści się zbywany lokal mieszkalny nr 2, stanowi współwłasność Gminy Brzesko i właścicieli lokali nr nr 1, 3. Działka objęta jest księgą wieczystą nr TR1B/00092294/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.
4. Działka nr 80/10 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 dnia 15.06.1998 r. z późn. zm., ww. działka znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich.
5. Działka nr 80/10 posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr 80/9, stanowiącą własność Gminy Brzesko, objętą księgą wieczystą nr TR1B/00063051/0.
6. Granice działki nr 80/10 przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego. Dla działki nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
7. Zbywana nieruchomość jest nieobciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań. W dziale I-SP księgi wieczystej Nr TR1B/00093058/8 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej- nieodpłatne prawo wejścia do piwnicy przynależnej do lokalu nr 1 w celu dokonywania niezbędnych napraw i przeglądów. Dział III i IV ww. księgi wieczystej wolny od wpisów. Dział III i IV księgi wieczystej nr TR1B/00092294/7 również wolny od wpisów.
8. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Brzesko przyjętej zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 209/2019 z dnia 1 sierpnia 2019 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
9. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Goetzów Okocimskich 47 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w działce nr 80/10, został przeznaczony do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 89/2020 z dnia 8 kwietnia 2020 r.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 22 maja 2020 r.
11. **Cena wywoławcza 56.000,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług)
12. **Wadium 6.000,00 zł.**
13. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium** w takim terminie, aby **w dniu 7 sierpnia 2020 r.**, cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu

Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa. **Przy wpłacie wadium koniecznie należy podać numer działki 80/10, której przetarg dotyczy. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**

14. **Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2020 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51 (Sala Obrad), powiat Brzesko, woj. małopolskie.
15. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przewiduje zdolność prawną (art. 33¹ kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem brzesko.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.
18. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7³⁰- 15³⁰) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 117).

[Regulamin przetargu.pdf](#)

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/84515,przetarg-ustny-na-sprzedaz-lokalu-mieszkalnego-nr-2-w-budynku-polozonego-przy-ul-goetzow-okocimskich-47-w-okocimiu>

Data wydruku: 2024-07-01 15:20:16