



Przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości przy ul. Garbarskiej



obrębnie Brzesko-miasto, stanowiącej własność Gminy Brzesko, niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 836/20 o pow. 0,0231 ha objętej księgą wieczystą nr TR1B/00067216/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Brzesko – miasto, przy ul. Garbarskiej, do której przylega dłuższym bokiem. Jest niezabudowana, nieogrodzona. Stanowi teren płaski w kształcie prostokąta. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w pobliżu znajdują się również obiekty użyteczności publicznej – szkoły, sklepy. Sklasyfikowana jako RV i RIVb. Działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania na cele budowlane.

1. Działka nr 836/20 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 dnia 15.06.1998 r. z późn. zm., wyżej wymieniona działka znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego. Działka nie jest również objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
2. W zasięgu możliwość pełnego uzbrojenia.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
4. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
5. Działka nr 836/20 została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 88/2020 z dnia 8 kwietnia 2020 r.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 22 maja 2020 r.
7. **Cena wywoławcza 36.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług).**
8. **Wadium 4.000,00 zł.**
9. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium** w takim terminie, aby **w dniu 10 lipca 2020 r.**, cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa. **Przy wpłacie wadium koniecznie należy podać numer działki 836/20, której przetarg dotyczy. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**
10. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2020 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.
11. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przewiduje zdolność prawną (art. 33¹ kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem brzesko.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **Gminy Brzesko**.
14. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7³⁰- 15³⁰) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 117).

Brzesko, 03.06.2020 r.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/84463,przetarg-ustny-na-sprzedaz-niruchomosci-przy-ul-garbarskiej>

Data wydruku: 2024-12-22 19:14:08