



Negocjacje na wynajem lokalu ul. Głowackiego 40 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **negocjacje** na wynajem lokalu:

- nr 36 w pawilonie handlowym E, o powierzchni – 14,70 m²,

zlokalizowanego na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na okres trzech lat** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 15 czerwca 2020r. (poniedziałek) do godz. 9⁴⁵ do drewnianej skrzynki z napisem „**OFERTY NA WYNAJEM LOKALI Z PLACU TARGOWEGO W BRZESKU**”, **umieszczonej w budynku** Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego nr 51 (w pierwszym korytarzu wejściowym).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem: „Najem lokalu nr 36 E na placu targowym w Brzesku” ,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 czerwca 2020r. o godz. 10³⁰, (poniedziałek) w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. Głowackiego nr 51.

Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

Oferta musi zawierać:

imię i nazwisko, adres oferenta lub **nazwę i siedzibę firmy, nr lokalu** na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach, **stawkę czynszu** miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu **brutto** (łącznie z podatkiem VAT), **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi :10,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.

W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji, **począwszy od 2021 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65).

Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności - wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pod nr **tel. 14, 68-65-157.**

[Projekt umowy, Regulamin negocjacji, Oświadczenie oferenta](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/84442,negocjacje-na-wynajem-lokalu-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-07-19 16:19:41