



**OFICJALNY PORTAL  
GMINY BRZESKO**

Data publikacji: 27.03.2020

## **LOKALE DO WYNAJMU**

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro tel. 0-14 68-65-157.

1.	Numer lokalu użytkowego	▫ <b>38 E</b>
2.	Powierzchnia lokalu	▫ <b>14,7 m<sup>2</sup></b>
3.	Numer działki ewidencyjnej	▫ 1883/4
	Nr księgi wieczystej	▫ TR1B/00066983/3
4.	Położenie	▫ <b>Brzesko, ul. Głowackiego 40</b>
		▫ Wyposażenie lokalu:  1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką . O zamontowanie wodomierza i zawarcie umowy o dostawę wody najemca zwraca się do RPWiK w Brzesku. 2.Instalacja elektryczna trójfazowa O zamontowanie licznika pomiarowego i zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej najemca zwraca się do Rejonu Energetycznego w Bochni.
5.	Opis lokalu	
6.	Przeznaczenie lokalu	▫ prowadzenie działalności handlowej
7.	Forma wynajmu	▫ tryb bezprzetargowy
8.	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m <sup>2</sup> netto	▫ <b>31,028 zł</b> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9.	Termin wnoszenia opłat	▫ 10-ty każdego miesiąca z góry, .

## **Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji**

dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

### 10 Zasady aktualizacji opłat

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.).  
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

- Numer działki ewidencyjnej    **P 1109/3**
1. Nr księgi wieczystej    **P TR1B/00030049/3**
- Powierzchnia lokalu    **P**
2. użytkowego    **P 80,30 m<sup>2</sup>**
- P Brzesko, ul. **Ogrodowej nr 6** -położony**
- 3 Położenie    **P na parterze budynku wielomieszkaniowego**

### **Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym**

oraz **magazynowym**

Wyposażenie lokalu:

1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i sedesem.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.

Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.

Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.

### 4. Opis lokalu    **2.Instalacja elektryczna .**

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.

**3.Instalacja gazowa.**

Najemca we własnym zakresie zawiera umowę na dostawę gazu.

4.Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie**

**z ciepłowni** tj. grzejniki i instalacja.

Opłaty za energię ciepłą nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.

Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego na podstawie ciepłomierza znajdującego się w lokalu.

Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku-MZGM Brzesko zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji. Najemca jest zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania instalacji gazowej z Zarządcą budynku -MZGM Brzesko.

- Przeznaczenie lokalu    **P działalność usługowo-handlowa**

6. Forma przetargu    **P tryb bezprzetargowy**

- Stawka czynszu            P   **8,9054** zł za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT
7. miesięcznego       P   w wysokości wg obowiązującej ustawy.  
za 1,0 m<sup>2</sup>            P  
netto
- Termin                **P do dnia 20-go każdego miesiąca z góry, .**
- 8 wnoszenia           P  
opłat
- Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku
- Zasady               w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS,  
9 aktualizacji       stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami  
opłat               (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.).
- Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Czas trwania       **nieoznaczony**  
najmu

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro tel. 14/ 68-65-157.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/84331,lokale-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-07-01 17:15:46