



OFICJALNY PORTAL
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 27.03.2020

LOKALE DO WYNAJMU

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro tel. 0-14 68-65-157.

1.	Numer lokalu użytkowego	▫ 38 E
2.	Powierzchnia lokalu	▫ 14,7 m²
3.	Numer działki ewidencyjnej	▫ 1883/4
	Nr księgi wieczystej	▫ TR1B/00066983/3
4.	Położenie	▫ Brzesko, ul. Głowackiego 40
		▫
		Wyposażenie lokalu:
5.	Opis lokalu	1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką . O zamontowanie wodomierza i zawarcie umowy o dostawę wody najemca zwraca się do RPWiK w Brzesku. 2.Instalacja elektryczna trójfazowa O zamontowanie licznika pomiarowego i zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej najemca zwraca się do Rejonu Energetycznego w Bochni.
6.	Przeznaczenie lokalu	▫ prowadzenie działalności handlowej
7.	Forma wynajmu	▫ tryb bezprzetargowy
8.	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m ² netto	▫ 31,028 zł netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9.	Termin wnoszenia opłat	▫ 10-ty każdego miesiąca z góry, .

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji

dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

- 10 Zasady aktualizacji opłat o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.).
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

- Numer działki ewidencyjnej P **1109/3**
1. Nr księgi wieczystej P TR1B/00030049/3
- Powierzchnia lokalu P
2. użytkowego P **80,30 m²**
- P Brzesko, ul. **Ogrodowej nr 6** -położony
- 3 Położenie P na parterze budynku wielomieszkaniowego

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym

oraz **magazynowym**

Wyposażenie lokalu:

1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i sedesem.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.

Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.

Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.

4. Opis lokalu 2.**Instalacja elektryczna** .

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.

3.**Instalacja gazowa.**

Najemca we własnym zakresie zawiera umowę na dostawę gazu.

4.Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie**

z ciepłowni tj. grzejniki i instalacja.

Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.

Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego na podstawie ciepłomierza znajdującego się w lokalu.

Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku-MZGM Brzesko zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji. Najemca jest zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania

instalacji gazowej z Zarządcą budynku -MZGM Brzesko.

5. Przeznaczenie lokalu P **działalność usługowo-handlowa**

6. Forma przetargu P tryb bezprzetargowy

	Stawka czynszu	PLN	8,9054 zł za 1,0 m ² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT
7.	miesięcznego za 1,0 m ² netto	PLN	w wysokości wg obowiązującej ustawy.
8	Termin wnoszenia opłat	PLN	do dnia 20-go każdego miesiąca z góry, . Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku
9	Zasady aktualizacji opłat		w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.). Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu		nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro tel. 14/ 68-65-157.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/84331,lokale-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-12-22 15:34:41