



Najem lokali przy Ogrodowej nr 6 i przy Uczestników Ruchu Oporu nr 18

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali użytkowych położonych w **Brzesku**:

- przy **Ogrodowej nr 6**-lokal na parterze o powierzchni:**32,90 m²**, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 352/2019 z dnia 26 listopada 2019r.

- przy **Uczestników Ruchu Oporu nr 18**-lokal w budynku zlokalizowanym w Ogrodzie Jordanowskim o powierzchni:**22,62 m²**, na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 352/2019 z dnia 26 listopada 2019r.

Powyższe lokale przeznaczone do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2020r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 11⁰⁰ w sali ślubów** obok sali obrad.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m²** powierzchni użytkowej lokali wynosi:

- **42,00 złotych netto/m²** - za lokal przy **ul. Ogrodowej nr 6**,

- **38,00 złotych netto/m²** - za lokal przy **ul. Uczestników Ruchu Oporu nr 18**.

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry (lokal przy ul. Ogrodowej nr 6), oraz 10-ty dzień każdego miesiąca z góry (lokal przy ul. Uczestników Ruchu Oporu nr 18)w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 17 marca 2020r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r.poz.65).
5. **Wadium** należy wpłacić w wysokości:

-**4145,40 złotych** (słownie: cztery tysiące sto czterdzieści pięć złotych 40/100) za lokal przy ul. Ogrodowej nr 6,

-2578,68 złotych (słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 68/100) za lokal przy ul. Uczestników Ruchu Oporu nr 18.

Wadium należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **6 marca 2020r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 6 marca 2020r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 6 marca 2020r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu). Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ oraz na stronie internetowej – **www.brzesko.pl/nieruchomości.**

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu -Uczestników Ruchu Oporu nr 18 zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz dostawę wody i odbiór ścieków (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 2 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 352/2020 z dnia 26.11.2020r.).
11. Najemca po przejęciu lokalu -Ogrodowa nr 6 zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz gazu (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załącznikunr 2 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 352/2020 z dnia 26.11.2020r.).

12.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie (w lokalu przy ul. Ogrodowej nr 6) będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, w pokoju nr 119, nr tel. 14/68-65-157.

[Oświadczenie oferenta, projekt umowy Ogrodowa-6, projekt umowy Uczestników Ruchu Oporu-18, regulamin przetargu](#)

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/83671,najem-lokali-przy-ogrodowej-nr-6-i-przy-uczestnikow-ruchu-oporu-nr-18>

Data wydruku: 2024-11-24 10:06:10