



Negocjacje na wynajem lokali przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **negocjacje** na wynajem następujących lokali:- **nr 32 w pawilonie handlowym D**, o powierzchni - **14,70 m²**, - **nr 36 w pawilonie handlowym E**, o powierzchni - **14,70 m²**, zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku. Powyższe lokale przeznaczone do wynajmu **na okres trzech lat** w celu prowadzenia **działalności handlowej**. **Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 8 stycznia 2020r. (środa)** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 10¹⁵**. **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „**Najem lokalu nr (należy wpisać numer lokalu i oznaczenie pawilonu np. 32D) na placu targowym w Brzesku**” ,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 stycznia 2020r. o godz. 10³⁰, (środa) w sali nr 100 w Urzędzie Miejskim w Brzesku,

przy ul. **Głowackiego nr 51.1.** Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej. **2.Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres** oferenta lub **nazwę i siedzibę firmy,**
- **nr lokalu** na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **stawkę czynszu** miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu **brutto** (łącznie z podatkiem VAT),
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub na stronie internetowej www.brzesko.pl**3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi (dla każdego z lokali) :10,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**

4. **Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.**
5. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

6.W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji

(ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

7. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**
 8. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2021 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn.zm.).
 9. **Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.
10. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.
11. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji. Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, **tel. 14, 68-65-157.** **Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin negocjacji**

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/82114,negocjacje-na-wynajem-lokali-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-12-22 14:18:47